

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 966/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 471/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 26/TB-TL ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Khánh Hòa thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Đức Dũng và bà Võ Thị Lợi, địa chỉ: tổ dân phố Đông Môn 3, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 101, tờ bản đồ số 45, tại tổ dân phố Đông Môn 3, xã Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 988748, số vào sổ cấp GCN CH04728 do UBND huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/3/2018 cho ông Nguyễn Đức Dũng.

Đặc điểm của tài sản:

2.1 Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất theo GCN: 255,9m². Trong đó:

- + Đất ở tại đô thị: 70m². Hạn sử dụng: lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 185,9m². Hạn sử dụng: đến ngày 04/11/2058
 - Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
 - Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70,0m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 185,9m²
 - Hiện trạng trên đất có công trình xây dựng:
 - + Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ
 - + Diện tích xây dựng: 60,0m²
 - + Cấp (hạng): cấp 4
 - + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
 - + Diện tích sàn: 99,0m²
 - * Thông tin quy hoạch:
 - Căn cứ Quyết định số: 289/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh.
 - Căn cứ Quyết định số: 1564/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh.
 - Căn cứ Quyết định số: 438/QĐ-UBND ngày 18/02/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu Trung tâm thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh
 - + Thửa đất có 185,7m² diện tích thuộc quy hoạch đất cây xanh – công viên đô thị
 - + Phần còn lại thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị đa năng mật độ cao
 - Căn cứ Quyết định số: 1647/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Diên Khánh đến năm 2040
 - + Thửa đất thuộc quy hoạch đất đơn vị ở
- 2.2. Tài sản gắn liền với đất:
- Nhà ở: nhà 02 tầng. DTXD: 288,0m². DT vật kiến trúc trên khu đất: 527,0m².
 - Kết cấu: móng đá chẻ, khung, trụ lắp ghép bằng thép chữ I, đà kiềng bằng sắt thép, tấm sàn cembor, mái lợp tôn (nhà lắp ghép). Hệ thống điện nước đầy đủ.
 - + Cầu thang 1: bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp gỗ, tay vịn + khung chắn sắt, lan can sắt.
 - + Cầu thang 2: khung, tay vịn sắt, mặt ốp gỗ
 - + Tầng 1 – Khu 1 (gồm phòng khách + 02 phòng ngủ + phòng thờ + nhà bếp + nhà vệ sinh): tường sơn nước, nền gạch ceramic, chân tường ốp gạch men

cao 1m, trần thạch cao khung chìm giạt hộp, đèn led trang trí, cửa chính khung sắt kết hợp gỗ, cửa đi + cửa sổ, cửa phòng ngủ nhôm kính; Nhà bếp: tủ bếp, kệ bếp bằng gỗ, mặt bếp ốp đá granite, bồn rửa chén inox; Nhà vệ sinh: tường ốp gạch men, nền lát gạch ceramic nhám, xí bệt, bồn tiểu nam, cửa nhôm kính.

+ Tầng 1 – Khu 2 (gồm phòng khách + phòng ngủ + nhà kho): tường sơn nước, nền gạch ceramic, chân tường ốp gạch men cao 1m, trần la thông, cửa chính gỗ kính, cửa đi nhôm kính, cửa sổ gỗ, cửa phòng ngủ gỗ, vách ngăn phòng nhôm kính; Nhà vệ sinh: xí bệt, vách tôn.

+ Tầng 2 – Khu 1 (nhà kho): tường sơn nước, nền lát tấm sàn cembor, cửa sổ nhôm kính, trần thạch cao khung chìm giạt hộp.

+ Tầng 2 – Khu 2 (phòng sinh hoạt chung): tường sơn nước, nền lát gỗ công nghiệp, vách ngăn nhôm kính + vách gỗ, trần la thông, cửa đi, cửa sổ gỗ, ban công lát tấm nhựa, lan can sắt.

3. Giá khởi điểm: 2.574.222.534 đồng (*Hai tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng*) * *Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản phải chịu các khoản phí, thuế, lệ phí và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.*

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: 510.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/3/2026.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản photo CCCD mức độ 2 (VneID để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Khánh Hoà thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền lợi và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Diên Khánh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh KH và Cục QL THADS (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Cơ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Cơ