

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1886/QĐ – CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2224/QĐ – CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/192 ngày 30/08/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản kê biên ra đấu giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.*

*Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 03 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 2475/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.*

*Căn cứ Văn bản số 755/CV-TL ngày 28/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về việc không có người đăng ký tham gia.*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 14/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.*

*Căn cứ Thông báo số 22/TB-TL ngày 21/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.*

**Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

– Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 254 + 5(1 phần), tờ bản đồ số 32 + 35, tổ 1, tọa lạc tại tổ 5 Hà Ra, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 241m<sup>2</sup> và 01 căn nhà 01 tầng diện tích xây dựng khoảng 105m<sup>2</sup>. Đã được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH00737/22333 ngày 26/10/2011

– Tài sản trên đất (Theo bản vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc công trình do hoàn thành tháng 08/2024), cụ thể như sau:

+ Tầng 1: Diện tích sàn tầng 1 và ban công (52,5m<sup>2</sup>). Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông, tường gạch, bao gồm 1 phòng khách + 1 khu vệ sinh, sân trước, cầu thang, bếp, nền lát gạch Ceramic, Khu vệ sinh ốp lát gạch Ceramic, Cửa đi chính Đ1 nhôm kính (kt:2,5mx2,65m; KL 1 bộ), cửa đi DW nhôm kính (kt: 0,9mx2,1m; KL: 1 bộ), cửa sổ S1 nhôm kính (KT: 1mx,1,35m; KL: 1 bộ), Lan can cầu thang sắt, trần thạch cao, tường trần sơn nước;

+ Tầng 2: Diện tích sàn tầng 2 và sê nô mái (52,5m<sup>2</sup>) Kết cấu cột, dầm sàn, tường gạch, bao gồm 2 phòng ngủ + 1 khu vệ sinh, Ban công, nền lát gạch Ceramic, Khu vệ sinh ốp lát gạch Ceramic, Cửa đi Đ2 nhôm kính (kt:1,2mx2,45m; KL 1 bộ), cửa đi Đ3 (kt: 0,9mx2,15m; KL 2 bộ) cửa đi DW nhôm kính (kt: 0,9mx2,1m; KL: 1 bộ), cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 1mx,1,4m; KL: 3 bộ), cửa sổ S3 nhôm kính (KT: 0,7mx,1,4m; KL: 1 bộ), Khung sắt hộp giằng trời (kt: 0,8mx1,15m), Khung sắt lấy sáng: (kt: 1,08m x 1,15m), Lan can cầu thang sắt, lan can ban công sắt, trần thạch cao, tường trần sơn nước, mái lợp tôn,

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/01/2026 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 26/02/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) điện thoại: (058).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.662.725.891 đồng (Ba tỷ sáu trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi một đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 730.000.000 đồng/hồ sơ. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 22/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/02/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 03 tháng 03 năm 2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hùng Thiên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hùng Thiên**