

Số: /TB-THADS(1)

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023, về việc xử lý tài sản ủy thác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-THADS(1) ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ các Biên bản kê biên ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 056/2026/127; 056/2026/128; 056/2026/129; 056/2026/130; 056/2026/131; 056/2026/132 ngày 28/01/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD;

Căn cứ Thông báo số: 232/TB-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 05/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-TL ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất của ông Trần Minh Nghĩa và bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết tại thôn Vĩnh Diêm Thượng, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 543095; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05511 thuộc thửa đất số 84; tờ bản đồ số 11 do UBND thành phố Nha Trang ký ngày 26/4/2018 cấp cho ông Lưu Minh Khiêm và bà Nguyễn Thị Hoàng Uyên. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Minh Nghĩa theo hồ sơ số 643010.CN.002 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 11/7/2018, kèm theo Phiếu cung cấp thông tin do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 04/12/2024.

- Diện tích: 61,4m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Theo Quyết định số 4073/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn

+ Theo Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 khu đô thị phía Tây thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Khu I và khu II): Toàn bộ thửa đất thuộc Quy hoạch đất xây dựng mới đa chức năng.

Thông tin quy hoạch theo phiếu cung cấp thông tin:

+ Theo Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu đô thị phía tây tp Nha trang, tỉnh Khánh Hòa – Khu 2.

+ Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc QH đất xây dựng mới đa chức năng/đất ở nông thôn.

Giá khởi điểm: 952.240.000 đồng (Chín trăm năm mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xem xét công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (nếu được chấp thuận) và phải tự chi trả toàn bộ chi phí phát sinh (nếu có);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/03/2026 đến ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 184; tờ bản đồ số 11, thôn Vĩnh Diềm Thượng, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.642.926.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2026. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);

- Người không đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 15/04/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Phòng (để báo cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Thiên