

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 29 tháng 4 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 20/2016/HSST ngày 26/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 267/HS/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2016; số: 134/HS/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2016 và số: 606/HS/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại chứng thư thẩm định giá số: 12/TĐG-CT ngày 08/01/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo số 58/TB-TL ngày 28/4/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Lô đất số 15, Ô số 4, tiếp giáp đường Lê Công Hạnh, khu Tây Mương Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang được cấp cho hộ ông Nguyễn Phi Long và bà Nguyễn Lê Phương Nhi theo Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND thành phố Nha Trang.

- Diện tích đất: 57,9m<sup>2</sup>.
- Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Hạn sử dụng: lâu dài

2. Tài sản gắn liền với đất: không

Giá khởi điểm: 1.308.540.000đ (Một tỷ ba trăm lẻ tám triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng)

Thời gian, địa điểm đăng ký mua tài sản: từ ngày 29/4/2020 đến ngày 25/5/2020 (trong giờ hành chính), tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: số 611 Lê Hồng Phong, TP Nha Trang, Khánh Hòa.

Thời gian niêm yết: từ ngày 29/4/2020 đến hết ngày 25/5/2020

Thời gian bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/5/2020.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Lê Phương Nhi có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trường hợp đã có người đăng ký mua tài sản bán đấu giá thì phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Hòa;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Hữu Cơ**