

Số: 649 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 4 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 03/2019/QĐ-PT ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 01/2018/KDTM-ST ngày 10 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01/TĐG-CT ngày 05/3/2020 và Chứng thư thẩm định giá số 02/TĐG-CT ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 06, 0710/2020/KH/HĐĐG – DDA ngày 16/4/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô-Chi nhánh Khánh Hòa, tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 827438 ngày 18/6/2009 của ông Trần Đình Mạnh; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 541827 ngày 05/12/2000 của ông Trần Đình Dũng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 654609 ngày 28/10/2009 của ông Trần Đình Thắng.

**Giá khởi điểm:**

- Đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 541827 ngày 05/12/2000 của ông Trần Đình Dũng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 654609 ngày 28/10/2009 của ông Trần Đình Thắng: 5.871.107.000 đồng (Năm tỷ tám trăm bảy mươi một triệu một trăm lẻ bảy nghìn đồng).

- Đối với Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 827438 ngày 18/6/2009 của ông Trần Đình Mạnh: 4.262.800.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng).

**Thời gian bán đấu giá:**

- Đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Đình Dũng và ông Trần Đình Thắng: 09 giờ 30 phút ngày 21 tháng 5 năm 2020.

- Đối với Quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Mạnh: 16 giờ 00 phút ngày 21 tháng 5 năm 2020.

**Địa điểm bán đấu giá:**

- Đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Đình Dũng và ông Trần Đình Thắng: số 93 đường Trịnh Phong, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Đối với Quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Mạnh: số 50 bis đường Yersin, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Quách Tuấn Định**