

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1278/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 14 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/DS/QĐ-THADS ngày 17/11/2014 và Quyết định số 279/DS/QĐ-CCTHA ngày 05/12/2014 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 23/TĐG-CT ngày 09/7/2018 của Công Ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 156/TB-TL ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Công Ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo bán đấu giá tài sản là: Nhà đất tại thôn Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 093778, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00726/QSĐĐ/VH-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 24/09/2002 cho ông Lương Khán và bà Nguyễn Thị Kim Trâm (ông Đoàn Xuân Trang nhận chuyển nhượng theo HĐ số 702/CN ngày 25/07/2003) hiện đang do vợ chồng ông Nguyễn Ngô Phong và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh quản lý sử dụng. Cụ thể như sau:

-Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 15 xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang có diện tích 143m<sup>2</sup> thuộc loại đất ở nông thôn.

- Nhà ở 4 tầng + Tường rào xây gạch cao 3m.

Giá khởi điểm: **2.756.190.000đ** (Hai tỷ bảy trăm năm mươi sáu triệu một trăm chín mươi nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký mua tài sản: Từ ngày 14/9/2020 đến ngày 02/10/2020 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long (Địa chỉ: 611 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Thời hạn niêm yết là: Từ ngày 14/9/2020 đến hết ngày 02/10/2020.

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07 tháng 10 năm 2020

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Công Ty TNHH Tư vấn Thiết kế & xây dựng ADC, ông Đoàn Xuân Trang có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Trường hợp đã có người đăng ký mua tài sản bán đấu giá thì phải hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thi hành./.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để thi hành);
- Viện KSND TP. Nha Trang;
- Công TĐG quốc gia về bán đ/giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THA K. Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Duy Thân**