

Số: ~~175~~ TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 18 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 659/DS/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ/DS-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 39/VPĐKĐĐ-NV ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03 ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến và Thông báo kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 01 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên thương mại dịch vụ BaLi. Địa chỉ của tài sản số 176/11 đường Hùng Vương – phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (số cũ 6P, 67/9 Quân Trấn, phường Lộc Thọ, Nha Trang).

Đặc điểm tài sản

a. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất BD 372160, số vào sổ cấp GCN: CT-01241 thuộc thửa đất số 180,181, tờ bản đồ số 24 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/05/2012 đứng tên Công ty TNHH Một thành viên thương mại dịch vụ BaLi. Cập nhật Mảng trích đo địa chính số 01/2019 thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 24 (356 602-7-(15)) ngày 04/01/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa. Diện tích đất 200,1 m² (giảm 4,09 m² so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 372160).

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (chuyển mục đích từ đất ở đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài.



Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng : 200,1 m²

+ Sử dụng chung: không

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

b. Tài sản gắn liền với đất:

* **Cấu trúc:** 11 tầng + 1 tầng hầm + sân thượng.

* **Tổng diện tích sàn xây dựng:** 2.220m².

* **Kết cấu:**

- Móng, khung, cột, đà kiềng, dầm bê tông cốt thép.

- Tường xây gạch, mặt trước ốp gạch ceramic.

- Hệ thống PCCC cho toàn bộ khách sạn.

+ **Tầng hầm:**

- Nền gạch ceramic.

- Cửa khung sắt hình 04 cánh.

+ **Tầng trệt (lễ tân):**

- Cửa chính khung nhôm kính cường lực.

- Cầu thang: Khung, bản bê tông cốt thép, bậc xây gạch ốp đá granite.

- Quầy lễ tân: Nền gạch ceramic, tường ốp đá granite + gạch ceramic, trần trang trí thạch cao + kính cường lực.

- Thang máy: Số lượng 1 cái; thang máy 10 điểm dừng, số người tối đa: 5 người.

+ **Tầng 1 (nhà hàng):**

- Cửa chính khung nhôm kính cường lực.

- Sàn gỗ công nghiệp, tường dán giấy.

- Bàn xây gạch ốp đá garnite.

- Khu vệ sinh: Cửa gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, xí bệt, lavabo, bồn tiểu nam.

+ **Tầng 2 đến tầng 11:** cửa phòng gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic. Khu vệ sinh: cửa gỗ công nghiệp, nền gạch ceramic, xí bệt, lavabo, bồn tiểu nam.

+ **Tầng 12 (sân thượng- có tầng tum):**

- Nền gạch ceramic.

- Thành xây gạch sơn nước.

- Xà gỗ sắt, mái tôn.

Chất lượng còn lại: 75%.

c. Tài sản khác đã qua sử dụng phục vụ dịch vụ khách sạn: có danh mục tài sản đính kèm

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/01/2021 đến ngày 07/01/2021 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 15/12/2020 đến ngày 07/01/2021 tại trụ sở Công ty cổ phần đấu giá Hợp danh Thiên Long.
4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 12/01/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.
5. **Giá khởi điểm: 38.865.897.765 đồng (ba mươi tám tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi bảy ngàn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng)**
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 3.800.000.000 đồng/hồ sơ.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối với hộ gia đình, cá nhân: Bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
 - Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)
 - Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu thỏa thuận không được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT của Cục THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Nga

