

Số: 85 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 1^o tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long có địa chỉ tại 611 Lê Hồng Phong thành phố Nha Trang để bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 86, tờ bản đồ số 47 (10E-IV-A), Đảo Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang để phục vụ cho việc xử lý thi hành án.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2021/HĐĐG-TL ngày 07/01/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-TL ngày 07/01/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo việc bán đấu giá tài sản như sau:

Đặc điểm của tài sản:

a. Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 366542, thuộc thửa đất 86, tờ bản đồ số 47 (10E-IV-A) do UBND thành phố Nha Trang ký ngày 04/8/2008 cấp cho bà Vũ Thị Lý. Diện tích: 740,10m². Trong đó:

+ Đất ở đô thị (ODT): 107,50 m². Hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 632,60 m². Hạn sử dụng: 15/10/2043 (Trong đó có 188,80 m² đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi).

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 01: kết cấu 2 tầng, tường gạch chịu lực, nền lát gạch, cửa gỗ có trần, mái lợp ngói, hệ vệ sinh hoàn chỉnh. Hiện trạng nhà đã cũ, xuống cấp, phần trần nhà đã bị hư hỏng. Diện tích: 46,58 m²

- Nhà 02: kết cấu 01 tầng, tường gạch kết hợp nhôm kính, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần nhựa, kết cấu không hoàn chỉnh. Hiện trạng nhà đã cũ, xuống cấp, một phần tường và toàn bộ trần nhà đã bị tháo dỡ. Diện tích: 43,46 m²;

- Nhà 03: kết cấu 01 tầng, tường gạch dày 100-200, nền lát gạch, cửa gỗ kính, trần vật liệu tốt, mái lợp tôn, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh. Hiện trạng nhà đã cũ, xuống cấp, do quá trình sử dụng nhiều năm. Diện tích: 15,75 m²;

- Nhà 04: kết cấu 01 tầng, tường gạch, nhôm kính, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần nhựa, kết cấu không hoàn chỉnh. Hiện trạng nhà đã cũ, xuống cấp, do quá trình sử dụng nhiều năm. Diện tích: 16,90 m²;

- Nhà vệ sinh độc lập: Nhà xây gạch, mái lợp tôn, có hầm tự hoại. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, hư hỏng, cánh cửa đã bị tháo dỡ;

- Hồ nước 01: bể chứa nước xây gạch. Công trình đã cũ do sử dụng nhiều năm, hiện vẫn đang được sử dụng để chứa nước sinh hoạt;

- Hồ nước 02: bể chứa nước xây gạch. Công trình đã cũ do sử dụng nhiều năm, hiện vẫn đang được sử dụng để chứa nước sinh hoạt;

- Mái che tạm: mái che có kết cấu cột kèo gỗ, mái lợp tôn, có la phòng nhưng không vách. Hiện công trình đã cũ, hư hỏng do quá trình sử dụng nhiều năm, phần la phòng đã bị tháo dỡ;

- Nhà vệ sinh sau mái che tạm: Nhà vệ sinh mới được xây dựng năm 2019, có kết cấu tường xây gạch dày 100, mái tôn, nền lát gạch men và chia thành 2 khu vực cho nam và nữ, đang sử dụng bình thường.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 18/01/2021 đến ngày 19/01/2021 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/01/2021 đến ngày 26/01/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (611 Lê Hồng Phong thành phố Nha Trang).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 29/01/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (611 Lê Hồng Phong thành phố Nha Trang).

5. Giá khởi điểm: 5.430.400.000 đồng (Năm tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, bốn trăm ngàn đồng).

6. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Vũ Thị lý có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật và tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (để b/cáo);
- Trang TTĐT Cục;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hồ