

Số: 53 /TB-BDG

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 01 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

1/ Người có tài sản bán đấu giá: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA.

Địa chỉ: 13 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2/ Tổ chức bán đấu giá tài sản: TRUNG TÂM DV BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH KHÁNH HÒA.

Địa chỉ: Số 77 đường 23/10, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3/ Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

A. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại 1.14 đường 23/10, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (của ông Lê Sơn và bà Hà Thị Xuân Tân).

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 403573 (vào sổ số H 14424) do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 05/02/2007 đứng tên ông Lê Sơn và bà Hà Thị Xuân Tân.

*** Đất:**

- Lô đất có tổng diện tích: 77,6 m².
- Vị trí: Khu đất tọa lạc tại thửa đất số 204 (trích 1 phần), tờ bản đồ số 7D-I-C tại đường 23/10, phường Ngọc Hiệp, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Nằm ngay góc đèn đỏ.
- Hình dáng, kích thước: Lô đất có hình dáng vuông vức. Mặt tiền rộng khoảng 5,7 m, chiều sâu khoảng 13 m.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Vị trí tứ cận:
 - + Hướng Đông: Giáp đất hộ bà Nghiệp.
 - + Hướng Tây: Giáp đường tiểu lộ tổ 1 Vĩnh Diêm.
 - + Hướng Nam: Giáp đất ông Hào.
 - + Hướng Bắc: Giáp đường 23 tháng 10.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

Nhà ở 02 tầng + lửng, diện tích xây dựng: 77,6 m². Loại nhà: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, nền gạch hoa, mái tôn. Chất lượng còn lại 85%.

B. Giá khởi điểm: 2.357.682.823 đồng.

Người có tài sản bán đấu giá có trách nhiệm trích tiền bán tài sản để thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người phải thi hành án theo quy định (nếu có).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

4/ Thời hạn niêm yết: 30 ngày, kể từ ngày 26/01/2016 đến ngày 04/3/2016.

5/ Địa điểm, thời hạn xem tài sản: Tại nơi có bất động sản bán đấu giá, từ ngày 26/01/2016 đến trước ngày mở cuộc bán đấu giá tài sản hai ngày.



6/ Địa điểm, thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký mua tài sản: Tại Trung tâm DV Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, từ ngày **26/01/2016** đến **16 giờ** ngày **04/3/2016**.

7/ Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Ngày **11/3/2016** tại Trung tâm DV Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

8/ Những thông tin cần thiết khác:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng phải nộp:

+ Các giấy tờ của cá nhân hoặc tổ chức đăng ký mua tài sản;

+ Tiền đặt trước : **235.000.000 đồng**.

+ Phí tham gia đấu giá : **500.000 đồng**.

- Sau khi đấu giá thành, ngoài số tiền đặt trước đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp ngay số tiền đặt cọc (tương đương 10% số tiền trúng đấu giá) nhằm đảm bảo nghĩa vụ thanh toán. Số tiền còn lại, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành.

Việc bán đấu giá tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DV Bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hiệp và tại nơi có bất động sản./.

Nơi nhận:

- Cục THA DS tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Ngọc Hiệp;
- Trang Web PBGDPL - Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Niêm yết tại nơi có bất động sản;
- Lưu: VT, HS, KT. (07 b)

**KT: GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Bích Phượng