

Số: 65 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 01 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá;
- Căn cứ Bản án số 89/2020/HSSST' ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 176/2021/HS-PT ngày 16/4/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
- Căn cứ Công văn số 257/CV-HS ngày 09/6/2021 về việc giải thích Bản án của Tòa án nhân của tỉnh Khánh Hòa;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CTHADS ngày 16/06/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Căn cứ Đơn đề nghị ngày 02 tháng 7 năm 2021 của ông Lê Đình Sáng, bà Lê Thị Thu Hà về việc tự nguyện nộp tài sản tạm giữ để thi hành án;
- Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Căn cứ quyết định số 2057/QĐ-CTHADS ngày 26/11/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Vĩnh trường, Nha Trang, Khánh Hòa

2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

2.1. Thửa đất số 474, tờ bản đồ số 17 tại thôn Quang Đông, xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH-00926 được UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 29/10/2018 cho ông Lê Đình Sáng, bà Phan Thị Thu Hà.

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 246,0m². Trong đó đất ở tại nông thôn 98,0m² – thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 148,0m² – thời hạn sử dụng đến ngày 01/10/2046.

Diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng: Theo Bản đồ hiện trạng số 74-2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thì diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 206,6 m² (NOT: 98,0 m²; CLN: 108,6 m²). So với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng diện tích thửa đất giảm 39,4 m².

Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Ninh Hòa, toàn bộ thửa đất thuộc Quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

2.2. Thửa đất số 1385, tờ bản đồ số 22 (395 593-6) tại thôn 2, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-01520 được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp ngày 27/9/2018 cho ông Lê Đình Sáng, bà Phan Thị Thu Hà.

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 810,0m². Trong đó: Đất ở tại nông thôn 200m² – thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 610,0m² – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

Diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng: Theo Bản đồ hiện trạng số 75-2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thì diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 796,9 m² (ONT: 200,0 m²; CLN: 596,9 m²). So với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng diện tích thửa đất giảm 13,1 m² do làm đường bê tông.

Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Ninh Hòa, toàn bộ thửa đất thuộc Quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

2.3. Thửa đất số 1084, tờ bản đồ số 22 (395 593-6) tại thôn 2, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-01571 được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp ngày 29/10/2018 cho ông Lê Đình Sáng, bà Phan Thị Thu Hà.

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 300,0m². Trong đó: Đất ở tại nông thôn 60,0m² – thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 240,0m² – thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2048.

Diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng: Theo Bản đồ hiện trạng số 76-2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thì diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 299,0 m² (ONT: 60,0 m²; CLN: 239,0 m²). So với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giảm 1,0 m² do đo đạc lại bản đồ.

Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 2192/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Ninh Hòa, toàn bộ thửa đất thuộc Quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp (có biểu phí dịch vụ kèm theo);
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh do Sở kế hoạch & Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá do Bộ tài chính cấp, trong nội dung ghi nhận có trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa;
- Giám đốc phải là Thẩm định giá viên theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

4.1 Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày 11/01/2022 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS) đến hết ngày 12/01/2022 (*Nhận hồ sơ trong giờ hành chính*).

4.2. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Địa chỉ: 105 Tô Hiệu, Phường Vĩnh Trường, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS; Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KH (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Lê Thị Hiền

