

Số: 83 /2018/TB-TA

Kiên Giang, ngày 15 tháng 06 năm 2018

THÔNG BÁO
“Đấu giá tài sản”

Doanh nghiệp tư nhân Thái Anh thông báo đấu giá tài sản như sau:

* **Tổ chức đấu giá:** DNTN Thái Anh. Địa chỉ: Lô A, Số 26A, đường Ngọc Hân Công Chúa, Phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

I. Đơn vị có tài sản đấu giá: Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Kiên Giang, Địa chỉ: Số 40, Lô B11, Tôn Đức Thắng, phường Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1.1 Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất 08 căn nhà ở tại ấp Hòn Chông, xã Bình An, huyện Kiên Lương như sau:

- Lô B11 số 443, diện tích đất ở: 113,5m², công trình xây dựng: Nhà cấp 2, DTXD: 51,25m², DTSD: 90,61m².

- Lô B12 số 443, diện tích đất ở: 90,8m², công trình xây dựng: Nhà cấp 2, DTXD: 50m², DTSD: 88,40m².

- Lô B13 số 443, diện tích đất ở: 90,8m², công trình xây dựng: Nhà cấp 2, DTXD: 50m², DTSD: 88,40m².

- Lô B14 số 443, diện tích đất ở: 113,5m², công trình xây dựng: Nhà cấp 2, DTXD: 51,25m², DTSD: 90,61m².

- Lô E16 số 445, diện tích đất ở: 106,69m², công trình xây dựng: Nhà cấp 2, DTXD: 51,25m², DTSD: 90,61m².

- Lô E17 số 445, diện tích đất ở: 90,8m², công trình xây dựng: Nhà cấp 2, DTXD: 50m², DTSD: 88,40m².

- Lô E18 số 445, diện tích đất ở: 90,8m², công trình xây dựng: Nhà cấp 2, DTXD: 50m², DTSD: 88,40m².

- Lô góc E19 số 445, diện tích đất ở: 113,5m², công trình xây dựng: Nhà cấp 2, DTXD: 51,25m², DTSD: 90,61m².

1.2. Giá khởi điểm: 1.244.409.000 đồng.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá. Địa chỉ: số 906B đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1.1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại: số 07 và 07A Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Hà Hoàng Sơn và Công ty TNHH Xuân Tuyền KG đã được đổi tên thành Công ty TNHH QT Kiên Giang, người đại diện pháp luật là ông Hà Văn Xuân).

+ Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại số 07 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Diện tích đất: 163,09m²; Loại đất: Đất ở đô thị.



- Nhà ở cấp 3, diện tích sàn: 155,45m².
- Công trình phụ mái che phía trước nhà.

+ **Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại số 07A Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.**

- Diện tích đất: 142,6m²; Loại đất: Đất ở đô thị.
- Nhà ở cấp 2, diện tích sàn: 269,28m².
- Công trình phụ mái che phía trước nhà.
- **Giá khởi điểm: 5.110.783.200 đồng.**

1.2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại: Mặt tiền đường Sur Vạn Hạnh, khu phố 6, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trang Thanh Phong và bà Phó Ngọc Lan).

- Diện tích đất: 1.650,9m² (trong đó đất ở đô thị 360,3m² còn lại đất lúa).
- Công trình xây dựng trên đất gồm:
 - + Kho nước đá xây dựng năm 2001, diện tích sàn: 21,9m² (kết cấu: Móng gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, không mái che).
 - + Nhà bồn: Nhà cấp 3, xây dựng năm 2001, diện tích 349,6m².
 - Nhà thùng nước mắm: Móng BTCT, cột BTCT, nền láng xi măng, đòn tay gỗ, mái Fibro xi măng. Ngoài ra phần cột bê tông + cột gỗ cột thép, tường xây gạch dày 10 (cm).
 - Thùng chứa nước mắm: Móng bê tông cốt thép lót đá thềm, cột gỗ + cột BTCT, tường xây đá thềm cao 1,8m (Tính từ cao độ nền), nền láng xi măng. Diện tích: (23m x 6,2m) x 2 = 285,2m².
 - + Hàng rào: Diện tích 131,634m² (kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch ống dày 100mm, có trát vữa xi măng, cao 1,8m, dài 73,13m).
- **Giá khởi điểm: 2.642.519.000 đồng.**

III. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: đường Công Nông, Kp Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Gò Đất, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thuộc thửa đất: tách từ thửa số 18, tờ bản đồ số: 18 (Tài sản thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Đạt và bà Tạ Thị Mol).

- Diện tích đất kê biên bán đấu giá: **1.784m²**. Trong đó:
 - Mục đích sử dụng đất: **Đất ở nông thôn 400m²** còn lại đất trồng cây lâu năm khác.
 - Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (diện tích 152,64m²), phòng vệ sinh (diện tích 10,15m²), nhà bếp (diện tích 32,76m²), nhà tắm (diện tích 77,42m²), chuồng heo (diện tích 47,2m²) và 1 giếng khoan.
 - Cây trồng trên đất: 02 cây bạch đàn, 16 cây dừa, 04 cây mít, 01 cây khế, 02 cây xoài.
- **Giá khởi điểm: 862.219.000 đồng.**

1.2. Quyền sử dụng đất tại ấp Gò Đất, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thuộc thửa đất: tách từ thửa số 18, tờ bản đồ số 18 (Tài sản thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Đạt và bà Tạ Thị Mol).

- Diện tích đất kê biên bán đấu giá: 3.614,1m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm khác
- **Giá khởi điểm: 265.673.000 đồng.**

1.3. Quyền sử dụng đất tại ấp Gò Đất, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 4 (Tài sản thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Đạt và bà Tạ Thị Mol).

- Diện tích đất kê biên bán đấu giá: 1.228m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất lúa.
- **Giá khởi điểm: 85.391.700 đồng.**

1.4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Hòa Tiến, xã Mong Thọ, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 14 do ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Hạnh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 667,9m² (đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm khác 267,9m²).

- Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 116, tờ bản đồ số 17 do ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Hạnh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Diện tích 2.259,5m² (Đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm khác 2.059,5m²).

- Diện tích đất mua thêm 103,1m² (Đất ở 20m², đất trồng cây lâu năm khác 83,1m²).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà kho (diện tích 276m²).
- Cây trồng trên đất: 1 cây sộp, 15 cây mít, 2 cây dứa, 1.130 cây chuối.
- **Giá khởi điểm: 1.618.084.400 đồng.**

IV. Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: số A9 đường Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1.1. Xe mô tô gắn máy 02 bánh nhãn hiệu Yamaha Sirius biển kiểm soát 68G1-178.31 do Việt Nam sản xuất, lắp ráp năm 2013.

- **Giá khởi điểm: 10.500.000 đồng.**

1.2. Xe mô tô gắn máy 02 bánh nhãn hiệu Honda Airblade biển kiểm soát 68X1-002.93 do Việt Nam sản xuất, lắp ráp đăng ký lần đầu năm 2013.

- **Giá khởi điểm: 22.000.000 đồng.**

Ghi chú: Giá khởi điểm của các tài sản thuộc quản lý của Cơ quan Thi hành án dân sự bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

* **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** Từ 50.000 - 500.000 đồng/hồ sơ.

* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm của từng tài sản.

13
HIỆ
N
NI
KIẾ

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán và nhận hồ sơ:** Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày **12/07/2018** (*giờ hành chính*), Điểm đấu giá – DNTN Thái Anh, số 12 Trần Văn Ký, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* **Nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **12/07/2018** đến **17 giờ** ngày **17/07/2018** (*giờ hành chính*) vào tài khoản DNTN Thái Anh, số: 0091.000.579.750, tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

* **Điều kiện tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước và có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

* **Thời gian và địa điểm đấu giá:** Tổ chức đấu giá lúc 09 giờ, ngày **18/07/2018** tại số 12 Trần Văn Ký, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Điểm đấu giá - Doanh nghiệp tư nhân Thái Anh tại số 12 Trần Văn Ký, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02976.573.873 – 0918.799.479.

Nơi nhận:

- Đơn vị có tài sản đấu giá;
- UBND xã nơi tài sản tọa lạc;
- Báo Kiên Giang;
- Lưu VT.



