

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Kiên Giang, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 69/2022/DSST ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530, 531/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03, 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CTHA ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02328025-PD/CT ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang

Do người được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá với người phải thi hành án là ông Lê Văn Tuấn và bà Liên Thị Cúc (địa chỉ: ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang địa chỉ A9, Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu đất ở số 5301071088 do Ủy ban nhân dân thị xã Rạch Giá (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá) cấp ngày 18/08/2004 cho bà Trần Thị Rét, đánh biến động sang tên ông Lê Văn Tuấn ngày 02/11/2016; diện tích 77,60m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại số 255 Nguyễn Chí Thanh, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và các tài sản gắn liền với đất

Giá khởi điểm là 1.613.702.000đ (Một tỷ, sáu trăm mười ba triệu, bảy trăm linh hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đầy đủ các nhóm tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá năm 2016, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Thông báo số 108/TB-CTHADS ngày 15/02/2022 của Cục THADS tỉnh Kiên Giang công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực tổ chức đấu giá, bảng biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục THADS ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá bao gồm đầy đủ thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022. Tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm đối với các thông tin, giấy tờ, các tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá không sẽ không được trả lại.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 19 tháng 10 năm 2023. (Ngày giờ làm việc hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Cục THADS tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: A9, Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia gửi Cục THADS tỉnh Kiên Giang.

Trường hợp hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá tham gia đăng ký nộp hồ sơ, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản. Thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Minh Anh