

Số: 22.../TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 03 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 596/2019/HS-PT ngày 24 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2019; Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 276/2020/CT-BĐS/MIVC, ngày 05/6/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ: A9 đường Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.600m², thửa số 1078, tờ bản đồ 14, tại ấp Lương Trục, xã Vĩnh Phú, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BX 161631, do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 08/6/2015, đứng tên Nguyễn Thị Lệ Hằng (vợ ông Huỳnh Văn Lưu) và tài sản gắn liền với đất (cây tràm). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá là 117.000.000đ (Một trăm mười bảy triệu đồng); Cây trồng trên đất (cây tràm) có giá là 48.400.000đ (Bốn mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (cây tràm) là: 165.400.000đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 276/2020/CT-BĐS/MIVC, ngày 05/6/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá

và Tư vấn đầu tư Miền Tây cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).
- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: từ ngày 03/11/2020 đến hết ngày 11/11/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Lâm, số ĐT: 0919549154).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS – BTP;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lâm