

Châu Thành, ngày 23 tháng 11 năm 2020

Số: 09/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung, sửa đổi năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2013/QĐST - KDTM ngày 29 tháng 03 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 09 năm 2013 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 193/TB-DTN ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá của bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1972 - địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích thực tế là **186,7 m²** đất ONT, thuộc thửa số 262, tờ bản đồ 13, theo tờ trích đo địa chính số: TD 188-2019 (262-13) do Chi nhánh VP.ĐKĐĐ huyện Châu Thành cấp ngày 18/12/2019; Và tài sản gắn liền với đất gồm (nhà chính DT 71,6 m², nhà phụ DT 56,8 m², phần mái phía trước DT 12,40 m² và cây trồng). Tài sản tọa lạc tại ấp Phước Tân, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đất theo GCN QSDĐ số AP 553040 (số vào sổ: 001039-CT 744/2009), thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ 13 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 03/07/2009 cho bà Nguyễn Thị Thắm có DT là **195,5 m²** đất ở nông thôn.

Giá khởi điểm: **241.680.118 VNĐ** (Hai trăm bốn một triệu sáu trăm tám mươi ngàn một trăm mười tám đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 11/12/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/11/2020/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Thắm (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, bán đấu giá tài sản.

Nếu trước 01 (một) ngày trước khi mở cuộc bán đấu giá mà bà Nguyễn Thị Thắm không nhận lại tài sản thì tài sản được đưa ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc hoặc khiếu nại về sau, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang không giải quyết.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông đến bà Nguyễn Thị Thắm được biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Trang