

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56.../CV-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 25 tháng 11 năm 2020

**BẢNG ĐỀ NGHỊ**

Về việc đăng tải trên trang thông tin điện tử

**Kính gửi: - Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 Tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 574/2020-CT-BĐS/MIVC ngày ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang đăng tải trên trang thông tin điện tử của cục tài sản bán đấu của ông Nguyễn Thành Việt và bà Bùi Thị Gái, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang như sau

**1. Tên tài sản đề nghị bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 5.939,7m<sup>2</sup> (loại đất trồng lúa), thuộc thửa 01, tờ bản đồ (trích đo) địa chính số: 210-2020, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 653362, số vào sổ cấp GCN: CS67701, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/9/2017 cho bà Bùi Thị Gái đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Minh Tiến (nay là ấp Minh Tiến A), xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang..

**2. Giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản trên:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 653362, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/9/2017

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Tờ trích đo địa chính số: TĐ 210-2020

**3. Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá:** 240.558.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu năm trăm năm mươi tám nghìn đồng)

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Huỳnh**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02.../QĐ-CCTHADS

U Minh Thượng ngày 25 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 36/2020/TB-ĐTP ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đồng Tiến Phát;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Thành Việt, sinh năm 1976 và bà Bùi Thị Gái, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 5.939,7m<sup>2</sup> (loại đất trồng lúa) thuộc thửa 01, tờ bản đồ trích đo địa chính số: 210-2020, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 653362, sổ vào sổ cấp GCN: CS67701, do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 29/9/2017 cho bà Bùi Thị Gái đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Minh Tiến (nay là ấp Minh Tiến A), xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang)

Giá khởi điểm: 267.287.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng). Mức giảm giá là 10% giá trị còn lại là 240.558.300 đồng, làm tròn số là 240.558.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Huỳnh**