

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 96/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 878/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 37/QĐ-THA ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 219/2024/62/BDS-TVAP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số 2010/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 2104/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/HĐ-DTN ngày 28 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 684/HĐSD-DTN ngày 15 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo số 767/TB-DTN ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững

Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

b/. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Tài sản của của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Lại Thị Thanh Hà; Địa chỉ: Lô A29B đường Ngọc Hân Công Chúa, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, cụ thể:

01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 185797 được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/12/2010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000799 do ông Nguyễn Thanh Hải và bà Lại Thị Thanh Hà đứng tên sở hữu; Diện tích: 108 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở: Nhà cấp 3; Số tầng: 01 trệt. Nhà gồm: Nhà trước, nhà chính, nhà sau.

- Thửa: không thể hiện trong giấy chứng nhận, tờ bản đồ số: không thể hiện trong giấy chứng nhận.

- **Công trình xây dựng gắn liền trên đất:**

Nhà ở: Nhà cấp 3; Số tầng: 01 trệt. Tổng diện tích: 108m², năm xây dựng 2009, nhà trước xây năm 2010, nhà ở gồm: Nhà trước, nhà chính, nhà sau.

Nhà trước: Chưa được cấp chứng nhận sở hữu, diện tích (4,5m x 2,9m), có kết cấu: Móng, cột BTCT nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, trần tấm prima, cửa đi sắt kéo có lá, đòn tay thép, mái tole sóng vuông.

Nhà chính: Đã được cấp chứng nhận sở hữu, gồm: 01 phòng khách có kích thước (5,1m x 4,5m); 02 phòng ngủ mỗi phòng có kích thước (3,35m x 3,25m); 01 phòng bếp có kích thước (4,8m x 4,5m). Kết cấu nhà: Móng, cột BTCT, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch dày 10cm, trần thạch cao, đòn tay thép, mái tole sóng vuông; Cửa sổ nhôm kính, cửa phòng nhôm kính. Trong phòng bếp có 02 tủ bếp có kích thước (0,65m x 1,9m x 0,85m) + (0,63m x 3,02m x 0,85m). Kết cấu tủ bếp: Vách xây gạch 01 bên, cửa tủ bằng nhôm sơn màu giả gỗ, mặt tủ bếp ốp đá granite màu trắng xám, dày 2mm.

Nhà sau: Đã được cấp chứng nhận sở hữu, gồm 02 phòng vệ sinh có kết cấu: Móng, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, đòn tay thép, mái tole sóng vuông. Phòng vệ sinh 1 có kích thước (1,1m x 1,95m) cửa đi nhựa, tường xây gạch dày 10cm + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, thiết bị xí bệt, vòi xả. Phòng vệ sinh 2 có kích thước (1,55m x 1,88m) cửa phòng nhôm kính, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, thiết bị xí bệt, lavabor, vòi xả.

Tài sản tọa lạc tại địa chỉ Lô A29B đường Ngọc Hân Công Chúa, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

c/. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/11/2024 và 15/11/2024.

Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

d/. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên

Giang. (Giờ hành chính).

đ/. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.532.084.400 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

e/. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (phí tham gia đấu giá) 500.000 đồng/hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% trên giá khởi điểm (trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024 và nộp vào tài khoản công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Số tài khoản: 75010000452264 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Kiên Giang.

g/. Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i/. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: C45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định, thuế trước bạ, lệ phí công chứng và các loại phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có

nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

* *Lưu ý:* Công trình xây dựng trên đất chưa được chứng nhận sở hữu, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hồ Duy Phương Thủy