

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 26 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS và số 168/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 871/TB-DTN ngày 25/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

Tài sản ông Trầm Thanh Hoàng, sinh năm: 1966, địa chỉ: ấp Kiên Sơn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 17.117,1 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 55, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 278 - 2022 (174-55) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Lương cấp ngày 08/8/2022. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Kiên Sơn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 884368 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: "H" 03260) do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 29/5/2007 cho ông **Trầm Thanh Hoàng** đứng tên, diện tích 18.095,0m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: Cây Mít 03 cây, cây Sao 01 cây, nhóm cây gỗ lớn 09 cây, cây Bàng 03 cây, cây Mai vàng 01 cây, cây Ổi 03 cây, cây Hoàng hậu 01 cây, cây Bông gòn 01 cây, cây Xoài 03 cây, cây Chuối 39 cây, Tràm bông vàng 19 cây, cây Trứng cá 08 cây.



Giá khởi điểm: 1.134.690.930đ (Một tỷ một trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi nghìn chín trăm ba mươi đồng).

**Lưu ý:**

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 19/12/2024 và 20/12/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính).

**5. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 06/9/2024).

**6. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính).

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**8. Về bước giá:** Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

**9. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020*).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã, thị;
- Viện KSND H. Kiên Lương;
- Kế toán nhiệm vụ;
- Trang TTĐT của cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hồng Hạnh**

