

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120./TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 21 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 04/2020/DSST ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 634/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 37/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất diện tích 224,9 m² đất ở và đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 3, thửa số 743, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 527837. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/11/2017, do ông Phạm Thành Liêm đứng tên giấy chứng nhận.

- Công trình xây dựng (Nhà ở) và tài sản trên đất (Cây trồng).

* **Tổng giá trị tài sản là: 487.585.000 đồng (Bốn trăm tám mươi bảy triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 37/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 21/01/2021 đến hết ngày 28/01/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Phạm Trần Ngọc Tình, SĐT: 0984884685).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

