

Số: 253/TB-THADS

An Minh, ngày 17 tháng 06 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 64/2019/DS-ST ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 339/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020, Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/06/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An minh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1/. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức thẩm định giá**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Điện thoại liên hệ: Công ĐT 0949.942.949 – Quang ĐT 0919.415.218;

**2/. Tên tài sản thẩm định giá**

1/ Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 476m<sup>2</sup> và tài sản khác gắn liền với đất, tại khu phố 1, thị trấn thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang; (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 954510 số vào sổ GCN: CS 26430 ; Thửa đất số 03; Tờ bản đồ số 54-2016; Diện tích 476m<sup>2</sup> , Mục đích sử dụng, đất trồng lúa, do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/12/2016 đứng tên ông: Trần Hữu Phước

Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng để kê biên quyền sử dụng đất có cạnh A, B,C,D như sau:

Điểm 1 – 2 = 9m - Giáp lộ bê tông rộng 1,5m .

Điểm 2 – 3 = 52,90 m – Giáp đất Phạm Hữu Tấn.

Điểm 3 – 4 = 9 m - Giáp đất Nguyễn Thị lài.

Điểm 4 – 1 = 52,90 m – Giáp đất Nguyễn Thị Kim Cương

Diện tích = 476m<sup>2</sup>, Loại đất trồng cây lâu năm.

2/ Nhà ở và Công trình xây dựng:

- Nhà chính: năm xây dựng 2017.

Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch dày 10 cm, quét sơn nước, trần thạch cao, khung nhôm mái tole sóng vuông, cửa sổ nhôm kính, máy tole sóng vuông, cửa sắt kéo, đồ tay sắt, nền láng gạch **Ceramic** 50cm x 50cm,

Diện tích: (4,5x13,7)+(4,4mx7,15m)

Hiện trạng nền sãnh, bị nứt, sơn bong chóc.

- Nhà sau: năm xây dựng 2017.

Kết cấu: Nền đất, cột sắt đòn tay sắt, vách đồng tole sóng vuông mái tole sóng vuông.

Diện tích: 2m x7,15m

Hiện trạng máy tole bị rỉ sét,

- Nhà vệ sinh bên trong nhà sau: Năm xây dựng 2017

Kết cấu: móng cột BTCT nền lót gạch **Ceramic** 50cm x 50cm, tường xây rạch dày 10 cm, không tô, bàn cầu xí xôm, cửa khung sắt đồng Tole.

Diện tích: 1,5m x 1.9m; Hiện trạng nhà vệ sinh hư hỏng

3/ Các loại cây trồng trên đất:

- Cây cóc loại A 01 cây.; Cây dứa loại C 2 cây.; Cây xanh loại B 2 cây.

3/ Hệ thống điện nước:

Trong nhà có hệ thống điện đang sử dụng bình thường, không có hệ thống nước, không có cây nước

### **3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Đề Nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang Đăng tải Thông báo số 253/TB-THADS ngày 17/06/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh để các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### **4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 25 /06/2021**

a) Thời gian đăng tải:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày **29/06/2021**.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo !

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

