

Số: 676 /TB-VS

Tp. Rạch Giá, ngày 05 tháng 09 năm 2016

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản

Công ty Cổ phần Định giá - Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Tà Ke, xã Thạnh Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Phạm Văn Thôi và bà Trần Thị Thêm).

- Thửa đất số 30916.06.445, tờ bản đồ số 06: Diện tích đất trồng lúa: 10.312,8m².

- Cây trồng trên đất: 38 cây Bạch Đàn.

- Giá khởi điểm: 426.507.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất tại ấp Tà Ke, xã Thạnh Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Phạm Văn Thôi và bà Trần Thị Thêm).

- Thửa đất số 30916.06.448, tờ bản đồ số 06: Diện tích đất trồng lúa: 12.192m².

- Giá khởi điểm: 503.530.000 đồng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thạnh Bền, xã Thạnh Phước, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trần Văn Quý và bà Đinh Thị Kim Ba).

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05: diện tích đất 2.102,5m² (đất ở 400m², đất vườn 1.702,5m²).

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 18: diện tích đất lúa 5.390,4m².

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 19: diện tích đất lúa 26.883m².

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính (diện tích 130,82m²), lò sấy (diện tích 115,62m²), chõng nuôi heo (diện tích 59,4m²), mái che nhà trước, mái che nhà sau, mái che lò sấy và sân nền.

- Cây trồng trên đất: 10 cây bạch đàn, 04 cây bông trang, 02 cây cau, 01 cây sanh, 01 bụi trúc, 01 cây mai, 07 cây xoài, 02 cây vú sữa, 29 cây dừa, 01 cây lekima, 03 cây mít, 10 cây măng cầu ta, 03 cây nhãn, 01 cây cóc, 01 cây mận, 01 cây me, 01 cây chôm chôm, 01 cây đu đủ.

- Giá khởi điểm: 1.923.604.000 đồng.

4. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại Lô D1 – 46 đường Phạm Hùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Dương Ngọc Thịnh và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh).

- Diện tích đất ở: 318,565m².

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 2 (diện tích sàn 999,5m²).

- Giá khởi điểm: 4.547.646.238 đồng.

5. Quyền sử dụng đất tại ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Hồ Văn Mùm và bà Lê Thị Gọn).



- Diện tích đất lúa: 7.972m².

- Giá khởi điểm: 141.802.893 đồng.

6. Quyền sử dụng đất tại ấp Yên Lợi, xã Nam Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Hồ Văn Mùm và bà Lê Thị Gọn).

- Diện tích đất lúa: 2.160m².

- Giá khởi điểm: 44.562.312 đồng.

7. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tại ấp 7 Chợ, xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Chiến và bà Huỳnh Ngọc Mai).

- Thửa đất số 152-a, tờ bản đồ số 4-1: Diện tích đất lúa 10.330m².

- Thửa đất số 151, tờ bản đồ số 4-1: Diện tích đất 1.279m² (Đất ở 50m², còn lại đất trồng cây lâu năm).

- Cây trồng trên đất: 56 cây Bạch Đàn và 03 cây Tràm Biển.

- Giá khởi điểm: 242.964.765 đồng.

8. Quyền sử dụng đất tại ấp Kinh 1A (trước là ấp Kinh 1), xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Bê và bà Nguyễn Thị Nhung).

- Diện tích đất lúa: 4.410m².

- Giá khởi điểm: 88.892.073 đồng.

9. Quyền sử dụng đất tại ấp Đông Thành, xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Tấn Tài và bà Trương Thị Bích Vân).

- Diện tích đất: 16.113,24m² (Đất ở 200m², đất vườn 773,5m², còn lại là đất lúa).

- Giá khởi điểm: 201.116.520 đồng.

10. Quyền sử dụng đất tại ấp Trung Sinh (nay là ấp Dân Quân), xã Đông Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Phan Thành Nura).

- Diện tích đất: 10.902,7m² (Đất ở: 100m², đất vườn: 489,5m² còn lại đất lúa).

- Giá khởi điểm: 103.191.408 đồng.

11. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại ấp Thứ Nhứt, xã Tây Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Nguyễn Văn Hăng và bà Lê Thị Nhung).

- Diện tích đất vườn: 3.665,1 m².

- Cây trồng trên đất: Gồm dứa, xoài, mận, chuối, tràm Đà Lạt, trúc.

- Công trình xây dựng: chuồng heo (diện tích 36,72 m²).

- Giá khởi điểm: 34.703.316 đồng.

12. Quyền sử dụng đất tại ấp Cái Chanh, xã Phong Đông, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lý Thành Lợi và bà Danh Thị Huệ).

- Diện tích đất: 52.288,7m² (Diện tích đất thuộc thửa đất số 0.01.65B, tờ bản đồ số 01 và thửa 65, tờ bản đồ số 01; trong đó có 1.350m² đất bờ kênh).

- Giá khởi điểm: 1.217.407.920 đồng.

13. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Lê Văn Hùng và bà Mai Thị Bé).

- Diện tích đất 1.659,7m² (đất ở 300m², đất vườn 974,7m², đất hành lang an toàn giao thông 385m²).

- Cây trồng trên đất: 01 cây Xoài, 23 cây Tràm Bông Vàng, 16 cây Bạch Đàn.

- **Giá khởi điểm: 187.553.000 đồng.**

14. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại khu phố Quang Mẫn, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Trương Thành Văn và bà Phan Thị Nga).

- Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 06: diện tích đất trồng cây lâu năm 1.158,7m².

- Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 06: diện tích đất trồng lúa 322m².

- Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 06: diện tích đất trồng cây lâu năm 469m².

- Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 06: diện tích đất 802,8m² (đất ở 140m², đất trồng cây lâu năm 531m², đất hành lang an toàn giao thông 131,8m²).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính (diện tích 101,89m²), sảnh nhà chính (diện tích 15,95m²), nhà phụ cấp nhà chính (diện tích 44,28m²), sân nền (diện tích 114,75m²), nhà vệ sinh trong nhà, mái che bên hiên nhà, mái che sau nhà, chuồng nuôi heo, giếng khoan.

- Cây trồng trên đất: 03 cây hoàng hậu, 03 cây cau, 05 cây mai, 01 cây ổi, 02 cây mít, 02 cây xoài, 01 cây đu đủ, 01 cây nhãn, 01 cây mận, 16 cây dứa, 02 cây măng cụt, 01 cây sung.

- **Giá khởi điểm: 1.228.072.000 đồng.**

15. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại khu phố Minh Lạc, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Tài sản của ông Danh Cư và bà Trần Thị Nghĩa).

- Thửa đất số: 310 và 310-a, tờ bản đồ số 02: Diện tích đất 1.297,7m² (Đất ở 300m², đất vườn 794,9m², đất hành lang an toàn giao thông 202,8m²).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính 1 (diện tích 127,2m²), nhà tắm ngoài nhà (diện tích 5,75m²), Nhà sau 1 (diện tích 87,98m²), sân nền, hàng rào, nhà bao che chuồng heo, nhà chính 2 (diện tích 53,75m²), nhà sau 2 (diện tích 30,1m²).

- Cây trồng trên đất: 28 cây dứa, 04 cây xoài, 13 cây mít, 01 cây khế, 01 cây mận, 01 cây đào, 35 cây tre gai.

- **Giá khởi điểm: 887.362.000 đồng.**

16. Quyền sử dụng đất tại ấp An Phong, xã Định An, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Tài sản thi hành bản án của bà Thị Hiền; do ông Nguyễn Văn Dừa đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Thửa đất số: 1032, tờ bản đồ số 2-2: Diện tích đất 296,6m² (Đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 188,1m², đất hành lang an toàn giao thông 58,5m²).

- **Giá khởi điểm: 202.558.000 đồng.**

+ **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm/đơn đăng ký khi nộp đơn.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 12/10/2016, tại nơi tài sản tọa lạc.

+ **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ, ngày 12/10/2016 tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun.

+ **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ, ngày 19/10/2016, tại Công ty Cổ phần Định giá – Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Vina Sun. Địa chỉ: L8-04 đường Trần Quang Khải, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. **Điện thoại: 0776 607960, Fax: 0773 929846.**

Nơi nhận:

- Báo Kiên Giang;
- Chi cục THADS huyện Giồng Riềng;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;
- Chi cục THADS huyện An Biên;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thuận;
- Chi cục THADS huyện Gò Quao;
- UBND phường, xã, thị trấn nơi tài sản tọa lạc;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC



Lương Văn Sơn