

Số: 34 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 13 tháng 01 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

*Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Hội đồng cưỡng chế tài sản Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo số: 06/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, diện tích 1090m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 690m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 330649 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/8/2018 cho ông Phan Văn Quế và bà Hoàng Thị Phương (chuyên nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyên và bà Nguyễn Thị Thanh Mai ngày 03/12/2019).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 80, địa chỉ: thôn Cao Sơn, xã sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, diện tích 708m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 585796 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2018 cho ông Lê Văn Diễn và bà Nguyễn Thị Hà (chuyên nhượng cho ông Phạm Thanh Tuyên ngày 01/02/2019).

*(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 05/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).*

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13/01/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2023 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).

Các tổ chức Thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời hạn thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cơ quan quản lý giá-Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo đến các tổ chức định giá được biết liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
(đã ký)

**Bùi Văn Tân**