

Số: 579/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 19 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 04/2022/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thửa đất số: 53; tờ bản đồ số: 53; diện tích: 12774m<sup>2</sup> (diện tích đất biên động giảm 1103m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì, người sử dụng đất đã bỏ đi khỏi địa phương không quản lý, sử dụng, để hoang hóa, các yếu tố môi trường vật lý như mưa, dòng chảy, xóa mòn tác động dẫn đến diện tích đất biên động giảm); hình thức sử dụng: riêng: 12774m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/06/2065; địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260762 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/6/2015 cho ông Lăng Văn Dân và bà Hoàng Thị Hân.

- Tài sản gắn liền với đất: 512 Cây cà phê vối (Robusta) trồng năm 2011. Tuy nhiên cây phát triển kém, không chăm sóc, không bón phân, không tỉa cành, để theo tự nhiên rồi thu hoạch dẫn đến năng suất thu hoạch thấp, giá trị còn khoảng 35% so với cây phát triển bình thường. (theo biên bản kê biên ngày 19/6/2023).

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 15 giờ 30 phút ngày 19 tháng 6 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 6 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.
- Ít nhất có 02 thẩm định định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.
- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Niêm yết công khai tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Văn Tân**