

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK GLEI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-CCTHADS

Đăk Glei, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định số 0007/24.01/THA/GLI/EXIMA ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM (Công ty EXIMA). Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, P. Quang Trung, Tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.*

*Căn cứ thông báo số 03/2024/TBĐG-GLKT, ngày 22/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum.*

Do các đương sự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, Phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**- Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất của A Diêm, Y Tuyết thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 5 tại thôn 14A, xã Đăk Pét, diện tích thế chấp 170m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số CC179662, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei cấp ngày 11/3/2019 số vào sổ CH01788.

Về thửa đất thực tế đo được:

+ Diện tích đo thực tế là: 170m<sup>2</sup> diện tích trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đường bê tông, đo được là 10m

Phía Bắc giáp đất bà Y Thư, đo được là 20m

Phía Đông giáp đất Ủy ban xã quản lý, đo được là 7m

Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Nghĩa đo được là 20m

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không tranh chấp, không cấp chồng lẫn với ai.

Trên đất có 01(một) ngôi nhà cấp 4, được xây năm 2017, tổng diện tích sàn 53,71 m<sup>2</sup>. Kết cấu xây dựng có 03 phòng gồm 01 phòng khách có diện tích 16m<sup>2</sup>, 01 phòng ngủ có diện tích 8,96m<sup>2</sup>, 01 phòng ngủ có diện tích 8,96m<sup>2</sup>, 01 nhà bếp có diện tích 12,29m<sup>2</sup>, 01 nhà vệ sinh + nhà tắm mái đổ bê tông rộng 7,5m<sup>2</sup> móng nhà được xây bằng đá, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, trần bằng tôn cửa chính làm bằng sắt, có công làm bằng sắt.

*(Thông tin chi tiết tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 50 phút ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei thông báo đề người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông A Diêm, Y Tuyết, người phải thi hành án là ông Tống Công Minh, Y Thư và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - chi nhánh tỉnh Kon Tum - phòng giao dịch huyện Đắk Glei, người đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Ngọc Toàn - Chức vụ Giám đốc phòng giao dịch Đắk Glei biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Đắk Glei;
- Trang TT cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS-CCTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Đã ký)*

**Trần Thị Duyệt**

