

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-CCTHADS

Đăk Tô, ngày 15 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0101/12.20/THA/GLI/EXIMA ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-2021/HĐDV-GLKT ngày 04/01/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-PL/02-2021/PLHĐ-HĐDV ngày 14/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 02-02/2021/TBĐG-GLKT ngày 14/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản tổ chức bán đấu giá gồm:

* **Lô 1:** 05 tài sản, cụ thể như sau:

1. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích là: 23.548,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396782 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 03393 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Mừng.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp Khe suối;
- Phía Tây giáp đất xã Tân Cảnh (ranh giới 02 xã Tân Cảnh và Ngọc Tú);
- Phía Nam giáp đất bà Mừng;
- Phía Bắc giáp đất bà Trần Thị Đào.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Có 1.900 cây bời lời tái sinh, cây không được chăm sóc nên tiến độ phát triển kém.

2. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích là: 10.086,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tú, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396783 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 03394 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Mừng.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp khe suối;
- Phía Tây giáp đất bà Mừng;
- Phía Nam giáp đất bà Mừng;
- Phía Bắc giáp đất bà Mừng.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Có 800 cây bời lời tái sinh, cây không được chăm sóc nên tiến độ phát triển xấu.

3. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích là: 748,9 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tú, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396784 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 03395 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Mừng.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp khe suối;
- Phía Nam giáp đất bà Mừng;
- Phía Bắc giáp khe suối.

4. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích là: 418,3 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396785 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 03396 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Mừng.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp khe suối;
- Phía Nam giáp đất bà Mừng;
- Phía Bắc giáp đất bà Mừng.

5. *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích là: 640,4 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396786 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 03397 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Mừng.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp khe suối;
- Phía Nam giáp đất DCS (*đất chưa có người sử dụng*);
- Phía Bắc giáp đất bà Mừng.

Giá khởi điểm: 257.059.737 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng*).

* **Lô 2:** 01 tài sản, cụ thể như sau:

- *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất* tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 41 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích là: 37.103,8 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 396787 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 03398 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Mừng.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Chương và bà Nam;
- Phía Tây giáp đất bà Đào; đường đất; đất DCS (*đất chưa có người sử dụng*);
- Phía Nam giáp đất ông Công; đất ông Hào;
- Phía Bắc giáp đất ông Tài; đất ông Thoại.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Có 1.500 cây cao su khoảng 7 năm tuổi. Cây không được chăm sóc, còi cọc, kém phát triển đồng thời được khai thác bừa bãi khi cây còn nhỏ nên cây kém phát triển so với cây cùng độ tuổi.

Giá khởi điểm: 483.273.987 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi bảy đồng*)

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 30 ngày 28 tháng 4 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - điện thoại: 02603.850.789. Di động: 0919.140.256.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo cho ông Nguyễn Văn Quý, bà Nguyễn Thị Mừng và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín biết. Ông Nguyễn Văn Quý, bà Nguyễn Thị Mừng được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí khác. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND xã Ngọc Tụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Đã ký)

Trần Quốc Tuyền