

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2923/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HÒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/TB-CCTHADS

Ngọc Hòi, ngày 15 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 07/TBĐGMN-CNKT ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum**, Địa chỉ: Số 155 Ba Đình, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130 (số cũ 36a) tờ bản đồ số 34 (số cũ 4-A-7); Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 2, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum; diện tích thửa đất: 98.17 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng 98,17m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng; sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 268317 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hòi cấp ngày 06/06/2007 đứng tên chủ sử dụng đất ông Phan Thế Châu và bà Nguyễn Thị Phượng (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Yến Loan ngày 19/12/2018 theo hồ sơ số 010641.CN.002).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Đặng Văn Cầu đo được 33m;
- + Phía Tây giáp đất ông Đặng Văn Linh đo được 33m;
- + Phía Nam giáp đường Hùng Vương đo được 3,25m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Đặng Văn Cầu đo được 2,7m;

* Tài sản gắn liền với đất gồm:



- 01 căn nhà cấp 4 diện tích $(3,25 + 2,78)(2 \times 16,68) = 50,2902 \text{ m}^2$, nhà có 01 căn phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ.
- Phòng khách trần dồng la phòng nhựa, nền lát gạch KT(400mm x 400 mm).
- Phòng bếp và phòng ngủ nền xi măng, không đóng trần.
- Mái hiên trước nhà diện tích $2,8\text{m} \times 3,25\text{m} = 9,1 \text{ m}^2$, kết cấu sắt hộp, mái lợp tôn.
- Mái hiên sau nhà diện tích $2,78\text{m} \times 3,1\text{m} = 8,618 \text{ m}^2$, kết cấu khung bằng sắt, mái lợp tôn.
- Nhà vệ sinh diện tích: $1,2\text{m} \times 2\text{m} = 2,4 \text{ m}^2$ đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng.
- Bức tường nhà phía đông giáp ranh giới quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Cầu là bức tường chung giữa hai nhà theo hiện trạng sơ đồ đo đạc.
- Hiện trạng căn nhà: căn nhà đã xuống cấp.
- Nhà được xây dựng năm 2004.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/5/2024 đến ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 15/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/5/2024 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 2.040.061.140 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, không trăm sáu mươi một nghìn, một trăm bốn mươi đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Giá bán hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước: 204.006.114 đồng** (Hai trăm lẻ bốn triệu, không trăm lẻ sáu nghìn, một trăm mười bốn đồng). Tương đương 10% giá khởi điểm.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 22/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/5/2024.

Nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam chi nhánh Kon Tum

• Số tài khoản: 104.202.2231 - **Tại ngân hàng Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kon Tum**

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 27/5/2024**.

- Tại: 155 Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- BƯỚC GIÁ: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Plei Kần;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Nhật