

Số: 677/TB-THADS

Kon Tum, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 18/8/2023 của TAND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số: 27/2024/HDDV-GLKT ngày 27/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai - Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/2024/TBĐG-GLKT ngày 28/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai - Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai - Kon Tum. Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: đường Trần Nhân Tông, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 661129 do Ủy ban nhân dân Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/7/2010 mang tên bà **Phạm Thị Ngọc Thanh**. Diện tích 61 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 93 dài 8 m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 54 dài 8,5 m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 61 dài 7,4 m;

+ Phía Bắc giáp đường Trần Nhân Tông dài 7,4 m.

* Qua kiểm tra, đo đạc thực tế hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp, xác định thực tế cụ thể như sau:

- Về đất: Tổng diện tích đo đạc là 66,7 m², tăng 5,7 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số cũ 93 (số mới 179) dài 8,6 m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 54 dài 9,2 m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số cũ 61 (số mới 151) dài 7,35 m;

+ Phía Bắc giáp đường Trần Nhân Tông dài 7,6 m.

So với giấy GCN quyền sử dụng đất nêu trên thì diện tích đo đạc thực tế hiện trạng tại g là do người dân sử dụng vượt quá chỉ giới hành lang giao thông.

- Về tài sản trên đất: gồm 01 căn nhà cấp 4 đã cũ chưa được chứng nhận sở hữu nhà, Diện tích công trình xây dựng là 66,7 m² (bảng diện tích đo thực tế) gồm:
+ 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 vệ sinh, có kết cấu: tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nền lát gạch (40 x 40) cm, tường sơn nước, cửa đi chính bằng cửa kéo, cửa phòng ngủ bằng khung thép ốp tôn, trần tôn, mái lợp tôn, hệ thống điện đi nổi, hệ thống nước âm tường, vệ sinh khép kín;
+ Giếng nước đường kính 1,2 m, giếng sâu 20 m.

* Hội đồng kê biên thống nhất: Trường hợp bán đấu giá tài sản cho người mua trúng đấu giá phải chỉnh lý biên động tài sản kê biên đúng với chỉ giới hành chính. Đối với tài sản xây dựng trên đất vượt chỉ giới xây dựng, người mua tài sản trúng đấu giá phải cam kết tháo dỡ phần xây dựng vượt diện tích và trả lại phần diện tích đất do nhà nước quản lý, đồng thời phải cam kết không yêu cầu bồi thường (tức là diện tích đất sau chỉnh lý sẽ giám so với GCNQSDĐ hiện có).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/7 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **05/8/2024** (trong giờ hành chính).

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum, số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trwcvj tuyên (địa chỉ website: taichinhquangnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm: **1.762.110.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, một trăm mười nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/bộ, tiền đặt trước: 260.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước : Nộp vào ngày 05,06,07/8/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum, số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhquangnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10^h00' ngày 08/8/2024.

Địa điểm tổ chức: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhquangnamqtc.vn)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Nguyễn Thành Nhân, bà Trần Thị Thu Thủy - Người phải thi hành án; Ông Trần Văn Hiến và bà Phạm Thị Ngọc Thanh - Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Quang Trung;
- Viện KSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cục Thi hành án dân sự Chi cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

