

Số: 638/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 67/2020/QĐST-DS ngày 26/8/2020; Quyết định số: 68/2020/QĐST-DS ngày 03/9/2020 và Quyết định số: 69/2021/QĐST-DS ngày 02/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 và Quyết định thi hành án số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/5/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 11-33/2024/TBĐG-GLKT ngày 02/7/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Kđem, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 853369, số vào sổ cấp GCN CS00933, ngày 23/7/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:
 - + Phía Đông giáp suối;
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 63 và 80;
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 80;
 - + Phía Bắc giáp thửa đất số 63;
- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 3.996,1m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064.
- Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849832, số vào sổ cấp GCN CS00921, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 83, 86, 98, 97 và 96;

+ Phía Tây giáp đường đất;

+ Phía Nam giáp đường đất;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 80;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 2.229,5m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849833, số vào sổ cấp GCN CS00920, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 86;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 80;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 245,9m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngọc, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 849833, số vào sổ cấp GCN CS00920, ngày 27/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Thửa đất có hiện trạng thực tế như sau:

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 101;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 99;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 98;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 83;

- Về diện tích: Tổng diện tích đo thực tế là 325,3m², trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; Thời hạn sử dụng đến ngày 24/12/2064.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Đấu giá từng tài sản: Tài sản 1, tài sản 2

Đấu giá chung tài sản: Tài sản 3 + tài sản 4

Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 20.900.309 đồng** (Hai mươi triệu, chín trăm nghìn, ba trăm lẻ chín đồng).

+ **Tài sản 2: 15.547.572 đồng** (Mười lăm triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi hai đồng).

+ **Tài sản 3 + 4: 5.974.954 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, chín trăm năm mươi bốn đồng). Trong đó: **Tài sản 3** là **2.572.201 đồng** (Hai triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm lẻ một đồng). **Tài sản 4** là **3.402.753 đồng** (Ba triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3 + 4
Tiền đặt trước (đồng)	3.000.000	2.000.000	800.000
Tiền hồ sơ (đồng/ bộ)	100.000	50.000	50.000

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **05, 06, 07/8/2024**. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Công ty)

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2024. (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/8/2024.

Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá:

+ **Tài sản 1, Tài sản 2:** Tối thiểu 1.000.000 đồng/tài sản.

+ **Tài sản 3 + 4:** Tối thiểu 200.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Ông Nguyễn Toàn có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh (đăng tin);
- UBND xã Hà Môn;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiến Đồng