

Số: 68/TB-CCTHADS

TP Lai Châu, ngày 19 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016 về việc đăng thông tin lựa chọn tổ chức đủ điều kiện bán đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐST-DS ngày 19/8/2022 của Toà án nhân dân thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 350/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022; Quyết định thi hành án số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lai Châu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04,05/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 060623/CT-SP ngày 08/6/2023, số: 070623/CT-SP ngày 08/6/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số 81 đường Yết Kiêu, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu đăng trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh để lựa chọn tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá đối với tài sản kê biên cụ thể như sau:

**1. Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

**Địa chỉ:** Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ 4, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, thửa đất số 140, tờ bản đồ số 54, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT009835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH001479 do UBND thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 02/6/2015, có diện tích là 141 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng.

Giá khởi điểm của tài sản **4.125.397.000đ** (Bốn tỷ một trăm hai mươi lăm triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng).



**Tài sản 2:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 049602, số vào sổ cấp giấy: CH01920 do UBND thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 12/9/2016, thửa đất số 56, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, có diện tích là 279,3 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà khung sắt, mái lợp tôn. Quyền sử dụng đất có giá **1.619.940.000** đồng (*Một tỷ sáu trăm mười chín triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng*), giá trị công trình xây dựng trên đất là nhà xưởng khung sắt có giá trị **91.283.000** đồng (*Chín mươi một triệu hai trăm tám mươi ba nghìn đồng*)

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **1.711.223.000** đồng (*Một tỷ bảy trăm mười một triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng*)

**Tài sản 3:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 474475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02545, do UBND thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 03/01/2018, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: Tổ 01, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, có diện tích là 151,9 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà khung sắt, mái lợp tôn. Quyền sử dụng đất có giá **881.020.000** đồng (*Tám trăm tám mươi một triệu không trăm hai mươi nghìn đồng*), giá trị công trình xây dựng trên đất là nhà xưởng khung sắt có giá trị **50.657.000** đồng (*Năm mươi triệu sáu trăm lăm mươi bảy nghìn đồng*)

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **931.677.000** đồng (*Chín trăm ba mươi một triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*)

### **3. Giá khởi điểm của tài sản:**

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho tổ chức đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao, dịch vụ giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét quyết định.

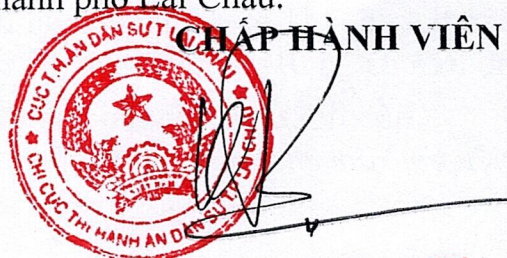
#### **5. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

+ Thời gian: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lai Châu;

+ Địa điểm: Tại Chi cục THADS thành phố Lai Châu.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu.



*Nguyễn Khuông Thuương*