

CỤC THADS TỈNH LAI CHÂU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238/TB-THADS

TP Lai Châu, ngày 13 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 06/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 160; 161/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2406047/CT-TPV ngày 24/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong. Địa chỉ: B27, Lô 20, KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu về việc giảm giá tài sản lần 02;

Căn cứ Thông báo số 64/TB-TTĐVĐGTS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lai Châu,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

b) Tên tài sản: Nhà xưởng, máy móc, bàn ghế đá, lavabo, đá mộ, đá xẻ các loại
1. Nhà xưởng:

+ 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn thường, rộng 5,80m, dài 8m. 01 bên vách che tôn thường. Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ



+ 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn sóp, rộng 8m, dài 9m, 01 bên vách che tôn thường. Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ

+ 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn thường rộng 5,40m, dài 8m. Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ

(cả 03 nhà này sử dụng chung cột, được làm tiếp giáp với nhau trên phần đất thuê)

+ 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn thường, không có vách ngăn dài 6,80m rộng 5,60m (nơi để máy soi đá và máy cắt đá). Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ

2. Máy soi đá, máy cắt đá:

+ 01 máy soi đá tự động, tình trạng máy không hoạt động ông Trịnh Công Tuấn lắp đặt và sử dụng từ năm 2020.

+ 01 Máy cắt đá, tình trạng: đang hoạt động bình thường, máy tự chế, lắp đặt và sử dụng năm 2019.

3. Bàn ghế đá, Lavabo:

+ 02 bộ bàn ghế đá loại bàn tròn, 02 bàn tròn và 12 ghế tròn, bàn tròn đường kính 75cm cao 60cm. ghế ngồi đường kính 35cm, cao 40cm.

- 06 chiếc Lavabo có kích thước 80cm x 60cm, loại đá Granit.

4. Lãng đá, mộ đá:

+ 04 chiếc mộ đá xanh đen, 03 thốt, kích thước 89cm x 47cm; tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

+ 01 chiếc mộ đá xanh đen, 02 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

+ 01 chiếc mộ đá loại mái vòm kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

+ 02 chiếc mộ đá thanh hóa màu ghi xám, 03 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám (mộ đá 4.1 có nứt bên hông trái, 4.2 bình thường)

+ 02 chiếc mộ đá loại màu xanh đen, 03 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám (mộ đá 5.1. có sút mẻ, 5.2. bình thường).

+ 02 chiếc mộ đá trắng Lục Yên, loại 03 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020, có nhiều rêu bám.

+ 01 chiếc mộ đá loại mộ đôi, kích thước 147cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020, có nhiều rêu, mốc bám.

+ 01 chiếc mộ đá Thanh Hóa, loại xanh rêu, 03 thốt, kích thước 81cm x 127cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020, có rêu bám.

+ 01 chiếc mộ đá Thanh Hóa, loại xanh rêu, 03 thốt, kích thước 89cm x 147cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020, có rêu bám

+ 01 chiếc mộ đá Lãng cánh trắng, đá Lục Yên, 3 thốt kích thước 81cm x 320cm, tình trạng nguyên: nhập về từ năm 2020, có rêu bám

+ 01 chiếc Lăng đá xanh Thanh Hóa kiểu tam quan, kích thước 87cm x 167cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

+ 01 chiếc Mộ đá xanh đen, loại mái chùa, kích thước 89cm x 147cm, tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám.

(Tất cả các mộ đá trên từ khi nhập về đều để ngoài trời không được che chắn)

5. Đá xẻ gồm nhiều loại dài ngắn, cao thấp khác nhau, được đo và tính trung bình:

+ 46 tấm đá trắng vân, kích thước 250cm x 60cm, tình trạng: nhập về từ năm 2019.

+ 12 tấm đá trắng Yên Bái, kích thước 220cm x 60cm, nhập năm 2020, tình trạng: nhập về từ năm 2020.

+ 08 tấm đá trắng Yên Bái, kích thước 200cm x 60cm, tình trạng: nhập về từ năm 2020.

+ 11 tấm đá đen đuôi cá, kích thước 310cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 12 tấm đá vàng Hoàng gia, kích thước 220cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 26 tấm đá đỏ nhuộm Trung Quốc, kích thước 190cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 05 tấm đá đỏ nhuộm Trung Quốc, kích thước 250cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 06 tấm đá đen rừng, kích thước 280cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 18 tấm đá đỏ nhuộm Trung Quốc, kích thước 170cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 13 tấm đá trắng sứ lau, kích thước 300cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 05 tấm đá vàng rom, kích thước 330cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 06 tấm đá ôma, kích thước 280cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 10 tấm đá trắng sứ Trung Quốc, kích thước 240cm x 160cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 18 tấm đá nâu Tây Ban Nha, kích thước 150cm x 280cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 02 tấm đá đỏ ru bi, kích thước 280cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 03 tấm đá đỏ ru bi, kích thước 140cm x 55cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 20 tấm đá trắng nung kết, kích thước 240cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2021.

+ 18 tấm đá nâu Anh Quốc, kích thước 280cm x 90cm, tình trạng: nhập về năm 2020.

+ 09 tấm đá kim sa dài, kích thước 190cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.



- + 17 tấm đá xanh Thanh Hóa, kích thước 250cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 05 tấm đá xanh Thanh Hóa, kích thước 220cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 11 tấm đá xanh Thanh Hóa, kích thước 120cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 22 tấm đá đỏ mắt cáo, kích thước 320cm x 100cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 24 tấm đá vàng Alata, kích thước 280cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 26 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 93cm x 90cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 37 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 95cm x 70cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 34 tấm đá kim sa dài, kích thước 170cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 35 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 110cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 54 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 115cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 42 tấm đá kim sa ngắn, kích thước 130cm x 80cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 18 tấm đá xanh Campuchia, kích thước 120cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 09 tấm đá hoa cà, kích thước 140cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2021.
- + 21 tấm đá trắng sứ lau, kích thước 190cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 19 tấm đá tím hoa cà, kích thước 200cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2020.
- + 15 tấm đá trắng sứ lau, kích thước 140cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2021.
- + 39 tấm đá trắng sứ lau, kích thước 140cm x 60cm, tình trạng: nhập về năm 2021.

Giá khởi điểm của tài sản: 482.898.387 đồng (bốn trăm tám mươi hai triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi bảy đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 02 ngày 17, 18/9/2024 tại nơi có tài sản: xưởng đá Hải Tuấn, tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/09/2024 đến ngày 18/09/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 482.898.387 đồng (bốn trăm tám mươi hai triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi bảy đồng).

(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT đối với tài sản là máy móc, lăng mộ, mộ đá và đá xẻ; người mua tài sản phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, và các chi phí phát sinh khác nếu có)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng)/hs; Tiền đặt trước 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu từ ngày 13/9/2024 đến ngày 18/9/2024 (trong giờ hành chính); Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Lai Châu, trong 03 ngày 17; 18; 19/09/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu 10 giờ 30 phút ngày 20/09/2024 tại: Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu (Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu điện thoại: 0213 3792 258.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho giấy mời để các bên, đương sự được biết để tham gia đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lai Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh; Tổng cục THADS
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ban Ngọc Linh