

Lâm Hà, ngày 12 tháng 04 năm 2022

Số: 142/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đang tổ chức thi hành án đối với bà Nguyễn Thị Phương; địa chỉ: thôn Mỹ Hà, xã Hoài Đức, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 04/2020/QDST-DS ngày 04/05/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 265/QĐDS-CCTHA ngày 06/05/2020 và Quyết định số: 388/QĐDS-CCTHA ngày 07/07/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Ngày 15/04/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đã kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Phương; địa chỉ: thôn Mỹ Hà, xã Hoài Đức, huyện Lâm Hà gồm:

Quyền sử dụng diện tích 600m² (Trong đó có 170m² đất ONT và 430m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa 278, tờ bản đồ số 08 bộ bản đồ địa chính xã Hoài Đức, huyện Lâm Hà. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 483392 ngày 23/08/2002, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Chúng tôi đưa ra các chỉ tiêu lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản như sau:

1. Là doanh nghiệp thẩm định giá hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
2. Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng BHXH và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;
3. Thời gian hoạt động hành nghề từ 03 năm trở lên,
4. Có hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất, tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá;
5. Có mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá (Không bị xử phạt vi phạm hành chính);
6. Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá từ 07 ngày đến 15 ngày kể từ thời điểm ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
7. Thời gian cam kết giải trình khiếu nại thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá (trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc);
8. Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

9/ Có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố (từ 70 điểm đến dưới 80 điểm);
10/ Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty;

11/ Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp,

12/ Có doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá trên báo cáo tài chính trong 03 năm liên tiếp đều tăng.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các Cơ quan, Doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện về thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên tham gia nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá tài sản (Hồ sơ nộp trực tiếp) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng **trước 17 giờ ngày 22/04/2022**. Để Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp Luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THA tỉnh Lâm Đồng để đăng tải
- Đăng tải trên trang Website cơ quan THA
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Thiệp