

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 41/2022/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 423/2023/DSPT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐST-VDS ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.207,2m² đất nông nghiệp, trong đó diện tích thuộc lộ giới 44,2m², diện tích còn lại là 116m² và cây trồng trên đất, thuộc 01 (một) phần thửa đất 214, tờ bản đồ 21 tại xã Trạm Hành, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, theo họa đồ đo vẽ tách thửa ngày 26/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt. Tài sản ông Nguyễn Thế Chương, bà Nguyễn Thị Mai Liên được nhận theo Bản án số 423/2023/DSPT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...).

3. Biểu phí thẩm định.

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại.

5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí.

6. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/7/2025 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự) đến hết 17 giờ 30 phút ngày 06/7/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pastuer, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng (để k/sát);
- Lãnh đạo Cục (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sang