

Số: 13 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 03/3/2025; Quyết định số 31/2025/QĐST-DS ngày 03/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025; số 677/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025, Quyết định thi hành án số 913/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025; số 944/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng).

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá của tài sản kê biên và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Về quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 927, tờ bản đồ số 29 xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 1.130,8m² (trong đó có 145m² đất ở nông thôn và 985,8m² đất HNK). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 994900 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/3/2023. Thửa đất có 42m² thuộc hành lang lộ giới.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 29, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 595,9m² đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 979205 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05/10/2021.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1153, tờ bản đồ số 09 xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 604m² đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484071 do UBND huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 24/3/2008. Thửa đất có 80m² đất nằm trong lộ giới được công nhận.

* Về tài sản trên đất:

- Nhà xưởng số 1 có diện tích 903,24m², kết cấu: khung sắt kèo Zamil cao 9m, tường đỡ mi kết hợp ốp tôn, khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- Nhà xưởng số 2 có diện tích 1.635,42m², kết cấu: khung sắt kèo Zamil cao 9m, tường đỡ mi kết hợp ốp tôn, khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- Một nhà kho có diện tích 198,39m², kết cấu: tường xây gạch kết hợp khung sắt ốp tôn, mái khung sắt lợp tôn.

- Nhà vệ sinh có diện tích 73,26m², kết cấu: tường xây gạch mái lợp tôn, nền gạch men.

- Một giếng khoan sâu 80m.

- Một bồn nước Inox loại 5000 lít.

- Một bồn nước Inox loại 1500 lít.

- Một bồn năng lượng mặt trời loại 300 lít, một bồn năng lượng mặt trời loại 150 lít, chân bồn làm bằng khung sắt V10 cao 5m.

- Sân bê tông có diện tích 341,13m².

- Tường rào xây gạch cao 3m, dài 52m.

- Hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà có tổng công suất là 270kW đang hoạt động bình thường.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt đang hoạt động bình thường.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/7/2025 đến hết ngày 16/7/2025 (05 ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

+ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính

chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy



