

Số: *266* /TB-CCTHADS

Đà Lạt, ngày 20 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/2021/DS-ST ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Bản án số 120/2021/DS-PT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản, Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Xét việc đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1/Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, diện tích 53,30 m² và nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng: 53,50m², diện tích sàn: 106,60m² thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 13 (C69-I-B-d) tại 25/2 Phan Đình Giót, phường 6, thành phố Đà Lạt;

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 464344 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp cho ông Nguyễn Ngọc Quân ngày 01/12/2016.

Tình trạng tài sản:

2/ Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1/ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

2.2/ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 (sáu) tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3/ Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)

2.4/ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

2.5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

3/ Thời hạn nộp hồ sơ: kể từ ngày thông báo đến hết ngày 24/5/2022;

4/ Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; Quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...); Biểu phí thẩm định và các giấy tờ khác có liên quan; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/ TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (Đính kèm theo phụ lục 1 tại Quyết định số 1079/ TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

5/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (181 đường 3 tháng 2, phường 4, thành phố Đà Lạt);

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát ND TP Đà Lạt;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP Đà Lạt;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Xuân Thành