

TỔNG CỤC THADS  
CỤC THADS  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...249.../TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Khoản 3, Điều 46 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt và Quyết định giám thẩm số 116/2022/QĐ-DS-GĐT ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ kết quả đo vẽ, kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên và Biên bản kê biên bổ sung ngày 23/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Xét thời hạn thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá đã hết nhưng các đương sự không thỏa thuận;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

**1.1 Tên tài sản thẩm định:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 601 (góc 190, 592, 105, 188, 189) tờ bản đồ số 11 (C69-IV-D-c) tọa lạc tại số 44-46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở



và tài sản khác gắn liền với đất số CH 426234 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/10/2017 có diện tích 639,53m<sup>2</sup> theo kết quả đo vẽ hiện trạng của Công ty TNHH xây dựng Hoàng Lâm.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp 3, diện tích 1.760,47m<sup>2</sup> + 01 thang máy + 01 hệ thống phát điện.

1.2 Địa chỉ tài sản: Số 44-46 Nguyễn Chí Thanh, phường 1, thành phố Đà Lạt.

## **2. Các yêu cầu về tiêu chí đối với tổ chức thẩm định giá tài sản:**

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong 06 tháng gần nhất; có ít nhất thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá Doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện: thời hạn ban hành báo cáo thẩm định, ban hành chứng thư thẩm định).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

## **3. Thành phần, thời hạn, hình thức nộp hồ sơ:**

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực; Biểu phí; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại.

3.2 Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

3.3 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng trong giờ hành chính.

*Lưu ý: Hồ sơ đăng ký phải có dấu xác nhận của tổ chức thẩm định giá; Tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm đối với các thông tin, giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn; Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Phòng NV;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hồng Chương**



