

Số: ...~~46.7~~.../TB-THA

Đà Lạt, ngày 07 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Khoản 3, Điều 46 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 5 năm 2013, số 235/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2017 và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ – CCTHA ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 39/QĐ – CCTHA ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/7/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Xét thời hạn thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá đã hết nhưng các đương sự không thỏa thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

**1.1 Tên tài sản thẩm định:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 59, phường 4, Tp Đà Lạt ở số 70 Đồng Tâm (nay là đường Ngô Thì Nhậm), phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Đà Lạt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN

732078 ngày 28/11/2008 cho ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Lệ Thủy. Ngày 16/1/2009 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Thu Trâm. Có diện tích 263,41 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: 1 hầm, 1 trệt. Diện tích xây dựng: 154,93m<sup>2</sup>

Diện tích sàn: 225,48 m

Có kết cấu nền gạch bông, tường xây, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái tôn.

1.2 Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 59, phường 4, Tp Đà Lạt tại số 70 Đồng Tâm (nay là đường Ngô Thị Nhậm), phường 4, Đà Lạt, Lâm Đồng.

### **Các yêu cầu về tiêu chí đối với tổ chức thẩm định giá tài sản:**

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong 06 tháng gần nhất; có ít nhất thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá Doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện: thời hạn ban hành báo cáo thẩm định, ban hành chứng thư thẩm định).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

### **3. Thành phần, thời hạn, hình thức nộp hồ sơ:**

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;  
- Hồ sơ năng lực; Biểu phí; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại.

3.2 Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

3.3 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt, địa chỉ: Số 181 đường 3/2, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng trong giờ hành chính.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký phải có dấu xác nhận của tổ chức thẩm định giá ; Tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm đối với các thông tin, giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn; Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt sẽ không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đà Lạt thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Dung**



