

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 200/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2023/DSST ngày 07 tháng 7 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/QĐ-SCBSBA ngày 27/9/2023 của TAND tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2024.

Do người phải thi hành án là ông Nguyễn Quốc Huy và bà Lê Thị Vân Anh vắng mặt tại buổi kê biên tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2024 nên các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7m² thuộc thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 318715 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/7/2018 cho ông Nguyễn Quốc Huy có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần diện tích 91,1m² đất thuộc thửa 836 tách từ thửa 68, tờ bản đồ số 16; 194,7m² đất thuộc thửa 841, tờ bản đồ số 16 và 42,6m² đất thuộc thửa 612 tách từ thửa 79, tờ bản đồ số 16;

- Phía Tây giáp thửa 1025;

- Phía Nam giáp đường Võ Văn Tần;

- Phía Bắc giáp thửa 1027.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...),
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 3 năm 2024 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 11 tháng 3 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng; (để k/sát)
- Cục trưởng; (để b/cáo)
- Các Phó Cục trưởng; (để b/cáo)
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA; (để b/cáo; chỉ đạo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Hiền