

Mẫu số: D22 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 239/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2023/DSST ngày 07 tháng 7 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/QĐ-SCBSBA ngày 27/9/2023 của TAND tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:

Người được thi hành án :

Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: 29 Hai Bà Trưng, phường 6, Thành phố Đà Lạt.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Quốc Huy, địa chỉ: 01/7/ Lữ Gia, phường 9, thành phố Đà Lạt.

Bà Lê Thị Vân Anh, địa chỉ: Tổ dân phố Đăng Gia Rít B, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/Ông Bùi Văn Thành, sinh năm 1979, bà Nguyễn Phạm Quỳnh Như, sinh năm 1989, địa chỉ: số 937 Hùng Vương, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. (SĐT: 0983.717.293).

2/Ông Bùi Văn Hòa, sinh năm 1976, địa chỉ: số 786 Hùng Vương, thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. (SĐT: 0971.747.979).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7m² thuộc thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 318715 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/7/2018 cho ông Nguyễn Quốc Huy có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần diện tích 91,1m² đất thuộc thửa 836 tách từ thửa 68, tờ bản đồ số 16; 194,7m² đất thuộc thửa 841, tờ bản đồ số 16 và 42,6m² đất thuộc thửa 612 tách từ thửa 79, tờ bản đồ số 16;

- Phía Tây giáp thửa 1025;

- Phía Nam giáp đường Võ Văn Tần;

- Phía Bắc giáp thửa 1027.

Giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là: 11.500.491.100 đồng (Mười một tỷ, năm trăm triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, một trăm đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo về kết quả thẩm định giá người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Đương sự;
- Viện KSND Tỉnh Lâm Đồng; (để k/sát).
- Cục trưởng; (để b/cáo).
- Các Phó Cục trưởng; (để b/cáo).
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA; (để b/cáo, chỉ đạo).
- Tổ chỉ đạo THA; (để biết; t/hiện)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Hiền