

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ
Số: ~~157~~/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 15 tháng 07 năm 2019



THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đinh Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích **1.705m²** đất (trong đó có 200m² đất ở nông thôn, 1.505m² đất cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 151, thuộc tờ bản đồ địa chính số 40 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. (Tài sản 1)

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà ở cấp 4B diện tích xây dựng 84m², kết cấu móng xây đá, tường gạch dày 10cm, nền gạch Ceramic kết hợp xi măng, trần la phong nhựa, cửa sắt, mái lợp tôn kẽm. (chất lượng còn lại 70%)

- 01 Giếng nước ăn xây gạch xung quanh miệng giếng đường kính 1m, cao 0,7m. (Giếng đào)

Giá khởi điểm đấu giá tài sản 1 là: **331.706.750đ.** (Ba trăm ba mươi một triệu bảy trăm lẻ sáu ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

2. Quyền sử dụng diện tích và 449m² đất Lúa (hiện trạng đất làm Ao) thuộc một phần thửa đất số 88, thuộc tờ bản đồ địa chính số 40 xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. (Tài sản 2)

- Tài sản gắn liền trên đất có: 01 Ao nuôi trồng thủy sản gồm diện tích đất bờ ao và diện tích mặt nước tổng cộng là 449m². (chất lượng còn lại 70%)

Giá khởi điểm đấu giá tài sản 2 là: **38.849.300đ.** (Ba mươi tám triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn ba trăm đồng).

Các thửa đất nêu trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 511478** do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 02/10/1998 cho hộ ông Nguyễn Quang Ngọc, ông Nguyễn Quang Hiếu nhận thừa kế lại toàn bộ theo hồ sơ số 588.TK01 được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 06/03/2017 và tài sản gắn liền với đất.

(Lưu ý: Thực hiện việc bán đấu giá tài sản 1 trước, nếu đủ tiền để thanh toán nghĩa vụ của người phải thi hành án và các chi phí phát sinh tính đến thời điểm đấu giá tài sản thì không bán tài sản 2 để thi hành án).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 15/07/2019 đến ngày 22/07/2019 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiến