

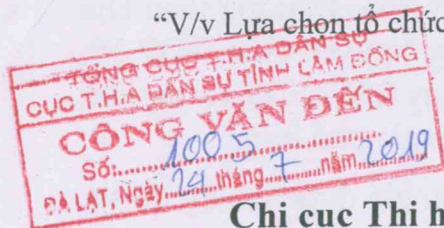
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DI LINH

Số 264 /CV-CC-THA

“V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Di Linh, ngày 29 tháng 7 năm 2019



Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh

Địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, TDP 10, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Đơn vị chúng tôi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 750m² thuộc một phần thửa 35, tờ bản đồ số 20 xã Hòa Ninh, trong đó: có 300m² đất thổ cư + 450 m² đất nông nghiệp. (Trong phần diện tích đất 450m² đất nông nghiệp có 90m² đất nằm trong hành lang bảo vệ công trình xây dựng).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 căn nhà tương đương biệt thự hạng 1, kết cấu: móng trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, trần gỗ, mái lợp tôn giả ngói, nền lát gạch Ceramic 600 x 600. Diện tích sử dụng: 11,4^m x 18,3^m = 208,62m².
- Công trình phụ gồm: sân bê tông đá, bể nước cảnh xây bằng xi măng gạch, tường rào bao quanh, cổng xây gạch, không cánh, phía trên cổng lợp bằng ngói, tổng diện tích công trình phụ: 451,38m².

Giá khởi điểm: **971.902.076đ** (Chín trăm bảy mươi một triệu chín trăm lẻ hai ngàn không trăm bảy mươi sáu đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có trụ sở riêng (giao thông thuận tiện), phòng đấu giá rộng rãi, bàn ghế sang trọng, có micro, màn hình chiếu, máy in, máy fax, đủ phục vụ cho hơn 30 khách hàng tham gia đấu giá...;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, hiệu quả đem đến 80% thành công;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Số lượng đấu giá viên đủ yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp, có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi: (Phù hợp với Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá theo Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, đường Nguyễn Huệ, TDP 10, TT Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, trước ngày 28/7/2019 (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản (Nếu có);

- Lưu HS./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Minh