

Số: **456**/TB-CCTHADS

Đơn Dương, ngày **29** tháng 8 năm 2019



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2018/DSST ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2018, số 278/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2019 và Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 30/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo số 446/TB-CCTHADS ngày 21/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương về kết quả thẩm định giá.

Do các đương sự không có yêu cầu định giá lại và không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương lựa chọn tổ chức bán đấu giá sau đây:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá hợp danh Đa Phương**

Địa chỉ: Số 591 Quốc Lộ 20 - Tổ 9 - thị trấn Liên Nghĩa - huyện Đức Trọng - tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông **Ya Thu - bà Ma Dung**, đại chỉ: thôn K Rái 1 - xã Ka Đơn - huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.642m² (Hai ngàn sáu trăm bốn mươi hai mét vuông) đất trồng lúa thuộc các thửa 03, 04, 175 tờ bản đồ số 360D - xã Ka Đơn - huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng theo GCN QSD đất số V 288662 ngày 22/8/2003. (Trong đó: Một phần thửa 03 diện tích 757m²; Một phần thửa 04 diện tích 1.338m²; Thửa 175 diện tích 547m²). **Giá khởi điểm: 431.518.000đ (Bốn trăm ba mươi một triệu năm trăm mười tám ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đơn Dương;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Quốc Tuấn

Số: **457**/TB-CCTHADS

Đơn Dương, ngày **29** tháng 8 năm 2019



THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ 84/2019/QĐST-DS ngày 10/6/2019; số: 93/2019/QĐST-DS ngày 08/7/2019; số: 99/2019/QĐST-DS; số: 100/2019/QĐST-DS; số: 101/2019/QĐST-DS ngày 17/7/2019; số 107/2019/QĐST-DS ngày của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương;

Căn các Quyết định thi hành án số 670/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2019; số 734/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2019; số 742/QĐ-CCTHADS; số 744/QĐ-CCTHADS; số 745/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2019; số 822/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2019; Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 06/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 8 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo số 445/TB-CCTHADS ngày 21/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương về kết quả thẩm định giá.

Do các đương sự không có yêu cầu định giá lại và không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương lựa chọn tổ chức bán đấu giá sau đây:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty Đấu giá hợp danh Đa Phương**

Địa chỉ: Số 591 Quốc Lộ 20 - Tổ 9 – thị trấn Liên Nghĩa – huyện Đức Trọng – tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông **Lê Văn Tài** – bà **Ngô Thị Giang**, đại chỉ: Số 51 - tổ 3 - thôn Hải Hưng - xã Lạc Lâm - huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng gồm:

-Quyền sử dụng đất diện tích **169m²** (Một trăm sáu mươi chín mét vuông) trong đó có 160m² đất ONT và 09m² đất HNK thuộc thửa 1479, tờ bản đồ số 03 – xã Lạc Lâm – huyện Đơn Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 698936 ngày 26/6/2014. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4. **Giá khởi điểm: 1.611.437.000đ (Một tỷ sáu trăm mười một triệu bốn trăm ba mươi bảy ngàn đồng).**

-Quyền sử dụng đất diện tích **210m²** (Hai trăm mười mét vuông) trong đó có 100m² đất ONT và 110m² đất HNK thuộc thửa 457, tờ bản đồ số 03 - xã Lạc Lâm - huyện Đơn Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 312228 ngày 05/4/2004. **Giá khởi điểm: 1.234.580.000đ (Một tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đơn Dương,
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Quốc Tuấn