

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông, bà Nguyễn Văn Trí-Nguyễn Thị Ngọc Thảo, địa chỉ số 139/3 thôn Trường Xuân, xã Xuân Trường, thành phố Đà Lạt.

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c, khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông, bà Nguyễn Văn Trí- Nguyễn Thị Ngọc Thảo, khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐGQKN-CCTHA ngày 29/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Sau khi nghiên cứu báo cáo của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt và các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và làm việc trực tiếp với người khiếu nại, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng nhận thấy:

Theo Quyết định số 12/2019/QĐST-DS ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, công nhận thỏa thuận của các đương sự “ Vợ chồng ông Đinh Văn Tuấn, bà Lê Thị Thoa, thanh toán cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Trí, bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo số tiền 980.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015”. Ngày 06/5/2019 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt nhận được đơn yêu cầu thi hành án của ông, bà Nguyễn Văn Trí- Nguyễn Thị Ngọc Thảo, ngày 07/5/2019, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt ban hành Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS theo đơn yêu cầu của ông Trí, bà Thảo và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã phối hợp các cơ quan để xác minh điều kiện thi hành án của người phải thi hành án theo đúng quy định của pháp luật. Theo cung cấp của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt tại văn bản số 400-CCTT/VPĐKĐL ngày 05/6/2019 thì người phải thi hành án là ông Đinh Văn Tuấn- bà Lê Thị Thoa có 15 thửa đất đang thế chấp tại các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người được thi hành án, ngày 26/7/2019 Chấp hành viên ban hành văn bản số 584/CCTHADS gửi Phòng Tài



nguyên môi trường thành phố Đà Lạt; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt; Ủy ban nhân dân xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt và Phòng Công chứng số 1 tỉnh Lâm Đồng, để phối hợp thi hành án, khi ông Đinh Văn Tuấn, bà Lê Thị Thoa tiến hành các thủ tục mua bán, chuyển nhượng, tặng cho... đối với các tài sản thuộc quyền sở hữu của ông, bà thì thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt biết để phối hợp giải quyết việc thi hành án”.

Ngày 19/8/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt có văn bản số 2014/CV-VPĐK gửi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt với nội dung “Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt có nhận hồ sơ đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Tuấn, bà Lê Thị Thoa cho ông, bà Hoàng Văn Tân, Nguyễn Thị Linh thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Q539156 cấp ngày 07/9/2000 và M547240 cấp ngày 02/10/1998”.

Nhận được văn bản số 2014/CV-VPĐK ngày 19/8/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt đã ban hành Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2019 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng đối với các tài sản là:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A539156 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 07/9/2000, có diện tích sử dụng 400 m² đất ở, thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M547240 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 02/10/1998, có diện tích sử dụng 832m², thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Vào ngày 24/10/2019, ông Đinh Văn Tuấn, bà Lê Thị Thoa đã thanh toán cho ông Trí, bà Thảo số tiền 100.000.000 đồng, nghĩa vụ thi hành án còn lại là 880.000.000 đồng và lãi suất phát sinh.

Tại biên bản tiếp công dân ngày 19/11/2019 và ngày 26/11/2019 ông, bà Nguyễn Văn Trí- Nguyễn Thị Ngọc Thảo khiếu nại Chấp hành viên kê biên tài sản không tương ứng với nghĩa vụ thi hành án làm ảnh hưởng đến lợi ích hợp pháp của ông, bà. Ngày 21/11/2019 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt ban hành thông báo số 01/TB-CCTHADS về việc thụ lý đơn khiếu nại và đã giải quyết tại Quyết định số 01/QĐGQKN-CCTHA ngày 29/11/2019- không chấp nhận đơn khiếu nại. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, ông, bà Nguyễn Văn Trí- Nguyễn Thị Ngọc Thảo tiếp tục khiếu nại đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục Thi hành

án dân sự tỉnh và đã ban hành thông báo số 03/TB-KNTC ngày 08/01/2020 thụ lý đơn khiếu nại theo quy định.

Về việc này, Cục Thi hành án dân sự tỉnh nhận thấy:

Theo hồ sơ thi hành án thể hiện: Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành án vụ việc này, mới thực hiện thủ tục xác minh, ban hành văn bản phối hợp và thực hiện các biện pháp bảo đảm thi hành án. Ngày 21/8/2019 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt nhận được văn bản số 2014/CV-VPĐK ngày 19/8/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, cho biết hiện ông Đinh Văn Tuấn, bà Lê Thị Thoa đang làm hồ sơ chuyển nhượng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Q539156 cấp ngày 07/9/2000 và M547240 cấp ngày 02/10/1998” cho ông, bà Hoàng Văn Tân, Nguyễn Thị Linh. Do đó ngày 22/8/2019 Chấp hành viên ban hành Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Tuấn, bà Thoa, là nhằm ngăn chặn hành vi tẩu tán tài sản và để đảm bảo thi hành án theo đúng quy định tại Điều 66, Điều 69 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014. Chấp hành viên chưa tiến hành các thủ tục về cưỡng chế kê biên tài sản. Việc ông Trí bà Thảo khiếu nại Chấp hành viên kê biên tài sản của ông Đinh Văn Tuấn- bà Lê Thị Thoa không tương ứng với nghĩa vụ thi hành án làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người được thi hành án là không có cơ sở. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt không chấp nhận đơn khiếu nại của ông, bà là có căn cứ.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Trí- bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐGQKN-CCTHA ngày 29/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt .

Giữ nguyên Quyết định số 01/QĐGQKN-CCTHA ngày 29/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra và Giải quyết khiếu nại, tổ cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, ông, bà Nguyễn Văn Trí- Nguyễn Thị Ngọc Thảo và tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Tổng Cục THADS (để báo cáo);
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSKN, KNTC, NV.

3



Nguyễn Hữu Tài

