

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Lâm Hà, ngày 13 tháng 04 năm 2020

Số: 130/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 40/2019/QĐST-DS ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 120/QĐDS-CCTHA ngày 19/12/2019 và quyết định thi hành án số: 141/QĐDS-CCTHA ngày 02/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm những tài sản như sau:

1- Quyền sử dụng diện tích 10.035m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ địa chính số 56 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 561363 ngày 29/08/2017 cho ông Trần Văn Triệu, bà Đỗ Thị Hồng, ông Trần Văn Cường được cho tặng đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo hồ sơ số 4163. CT 01 ngày 21/09/2017.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 765 cây cà phê Rôbusta loại kinh doanh; 95 cây cà phê Cati mo loại kinh doanh; 50 cây Sầu Riêng loại 01 năm tuổi (giống T6) và 600m² cây Dâu nuôi tầm (giống lai F7).

Toàn bộ tài sản nêu trên có giá khởi điểm bán đấu giá lần đầu là: **834.816.250đ.** (Tám trăm ba mươi bốn triệu tám trăm mười sáu ngàn hai trăm năm mươi đồng)

2- Quyền sử dụng diện tích 401m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ địa chính số 56 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 336504 ngày 09/06/2014 cho ông Nguyễn Xuân Giáp, bà Lục Thị Lụa, ông Trần Văn Cường, bà Nguyễn Thị Thủy Dung nhận chuyển nhượng toàn bộ đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 18/07/2014.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

-01 (một) nhà bán kiên cố diện tích sử dụng 50,84m² (gồm phần móng, nền và tường gạch) móng xây bằng gạch, nền xi măng, tường xây gạch đờ mi cao 1,3m chất lượng còn lại 70%.

-01 (một) nhà ở diện tích sử dụng 41,3m² móng xây gạch, nền xi măng, tường xây đờ mi cao 1,2m, vách gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa gỗ, chất lượng còn lại 55%.

-01 (một) chuồng chăn nuôi diện tích sử dụng 29,4m², móng, cột, tường xây gạch không tô trát, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, chất lượng còn lại 65%.

-01 (một) Giếng khoan đường kính 130cm, sâu 75m, chất lượng còn lại 65%.

-01 (một) sân Bê tông diện tích 76m², độ dày 7cm, chất lượng còn lại 70%

-01 (một) Trụ gạch 50 x 50cm, cao 2,4m, tô trát, chất lượng còn lại 70%.

-04 (bốn) Trụ gạch 50 x 50cm, cao 2m, không tô trát, chất lượng còn lại 70%.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm đấu giá lần đầu là: **338.624.480đ.** (Ba trăm ba mươi tám triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn bốn trăm tám mươi đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 14/04/2020 đến ngày 20/04/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiên

Lâm Hà, ngày 13 tháng 04 năm 2020

Số: 22/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 40/2019/DS-ST ngày 16/09/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 112/QĐDS-CCTHA ngày 16/12/2019 và quyết định thi hành án số: 118/QĐDS-CCTHA ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà – thị trấn Đình Văn – huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm những tài sản như sau:

1- Quyền sử dụng diện tích 17.176m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 67 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 772224 ngày 15/04/2010 cho ông Nguyễn Đức Nhuận.

2- Quyền sử dụng diện tích 562m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 67 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 772225 ngày 15/04/2010 cho ông Nguyễn Đức Nhuận.

3- Quyền sử dụng diện tích 303m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ địa chính số 67 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 772226 ngày 15/04/2010 cho ông Nguyễn Đức Nhuận.

4- Quyền sử dụng diện tích 552m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ địa chính số 67 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 772227 ngày 15/04/2010 cho ông Nguyễn Đức Nhuận.

Tài sản gắn liền với các diện tích đất trên có:

+ 01 (một) nhà gỗ diện tích sử dụng 59,36m², nền đất, khung cột gỗ, cửa gỗ, vách gỗ, xà gỗ, mái lợp tôn, chất lượng còn lại 55%.

+ 01 (một) nhà kho diện tích sử dụng 9,6m² nền đất, khung cột gỗ, cửa gỗ, vách gỗ, xà gỗ, mái lợp tôn, chất lượng còn lại 55%.

+ 01 (một) chuồng chăn nuôi diện tích sử dụng 19,84m², móng, cột, tường xây gạch không tô trát, nền bê tông, xà gỗ, mái tôn, chất lượng còn lại 70%.

+ 01 (một) Ao nước diện tích 552m², sâu trung bình 2m, chất lượng còn lại 60%
+ 100 cây Bơ giống 034 bốn năm tuổi; 800 cây cà phê Rôbusta bốn năm tuổi;
1400 cây cà phê Rôbusta loại kinh doanh; 50 cây Sầu Riêng bốn năm tuổi; 05 cây
Nhãn trên mười năm tuổi; 05 cây Vải Thiều trên mười năm tuổi; 07 cây Xoài trên
mười năm tuổi; 02 cây Ổi trên mười năm tuổi; 02 cây Mít trên mười năm tuổi.

Tổng diện tích đất nêu trên và toàn bộ tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm
đấu giá lần đầu là: **1.222.442.000đ**. (Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu bốn trăm bốn
mươi hai ngàn đồng)

5- Quyền sử dụng diện tích 1.400m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 32,
tờ bản đồ địa chính số 67 – xã Liên Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Đất được
Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB
772228 ngày 15/04/2010 cho ông Nguyễn Đức Nhuận.

Tài sản gắn liền với đất có 100 cây cà phê Rôbusta bốn năm tuổi.

Toàn bộ tài sản là đất và cây trồng gắn liền với đất có giá khởi điểm đấu giá lần
đầu là: **69.275.000đ**. (Sáu mươi chín triệu hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa
chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản
đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương
tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05
(năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức Đấu giá đến Chi cục thi
hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 14/04/2020 đến
ngày 20/04/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức Đấu giá được chúng tôi tin tưởng
và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA DS./.

**Đại diện cơ quan có tài sản
đấu giá tài sản
CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Đức Tiên