

Số: 198 /TB-THADS

Đức Trọng, ngày 31 tháng 3 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ : đường Lê Hồng Phong, tổ 24, TT Liên Nghĩa , huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đơn vị chúng tôi đang có tài sản phải bán thông qua thủ tục bán đấu giá theo quy định pháp luật gồm:

1- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83/174,3m<sup>2</sup> đất ODT, tờ bản đồ số 75 thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 929454 ngày 09/9/2010, đứng tên ông Nguyễn Thanh Tuấn, bà Nguyễn Thị Luyện, đã được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thành, bà Lê Thị Thu Huyền theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Âu Lạc công chứng số 11785, Q 08TP/SCC/HĐGD ngày 10/6/2011, đã được Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Đức Trọng xác nhận ngày 15/6/2011, tài sản trên đất có 01 căn nhà cấp 4c diện tích 76,35m<sup>2</sup> kết cấu mái lợp tôn, xà gồ gỗ, đà trần gỗ, trần nhựa, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, một công sắt cao 2 mét diện tích 4m<sup>2</sup> chất lượng chỉ còn 15% , 01 giếng đào đường kính 1,2mét sâu 13 m. Tài sản được thẩm định giá là: 2.306.649.000đồng (Hai tỷ ba trăm lẻ sáu triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

2- Quyền sử dụng thửa đất số 233/272,9m<sup>2</sup> đất (trong đó có 70m<sup>2</sup> đất ODT và 193,2m<sup>2</sup> đất HNK), diện tích theo họa đồ đo đạc hiện trạng là thửa 233/263,2m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 26(2014) diện tích giảm 9,7m<sup>2</sup> so với giấy CNQSDĐ cấp tờ bản đồ số 26 thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 513969 ngày 07/4/2011, đứng tên ông Nguyễn Ngọc Thành, bà Lê Thị Thu Huyền và tài sản gắn liền với đất có 01 cây mít năm thứ 9, tài sản được thẩm định giá là: 2.047.919.000đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm mười chín nghìn đồng).

3- Quyền sử dụng thửa đất số 1645/403,6m<sup>2</sup> đất HNK, tờ bản đồ số 06 xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, diện tích theo họa đồ đo đạc hiện trạng là thửa A/395m<sup>2</sup>( thuộc một phần thửa 221) tờ bản đồ số 36(2016) xã hiệp thành diện tích giảm 4,6m<sup>2</sup> so với giấy CNQSDĐ cấp, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 84219/ ngày 01/3/2010, đứng tên ông Nguyễn Ngọc Thành, bà Lê Thị Thu Huyền và tài sản gắn liền với đất. Diện tích 403,6m<sup>2</sup> đất trong đó đã được chuyển mục đích sử dụng 100m<sup>2</sup> từ loại đất trồng cây hàng năm khác sang loại đất ở nông thôn thuộc một phần diện tích thửa đất số 1645, tờ bản đồ số 06 xã Hiệp Thạnh theo Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 07/5/2010 của UBND huyện Đức Trọng và được Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đức Trọng xác nhận ngày 11/5/2010. Tài sản được thẩm định giá là: 1.579.950.000đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

4- Quyền sử dụng thửa đất số 1499/315m<sup>2</sup> đất (trong đó có 70m<sup>2</sup> đất ONT và 245m<sup>2</sup> đất HNK), tờ bản đồ số 06 xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng (diện tích theo họa đồ đo đạc hiện trạng là thửa 120/309,8m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 36(2016) xã Hiệp Thạnh diện tích giảm 5,2m<sup>2</sup> so với giấy CNQSDĐ cấp), đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 073233 ngày 17/8/2007, đứng tên ông Nguyễn Ngọc Thành, bà Lê Thị Thu Huyền và tài sản gắn liền với đất có 01( một) căn nhà cấp 3, 02 tầng, móng bê tông, cốt thép, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, lát gạch ceramic mái lợp ngói, tường gạch có dấu hiệu bong tróc, nền gạch đã cũ, hiện trạng công trình bỏ hoang không sử dụng, chất lượng còn lại 40% trong nhà hệ thống điện nước không còn, các cánh cửa nhiều tấm kính đã bị vỡ, các khóa bị hư hỏng. Hàng rào công có chiều dài 21,8 m, kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, cánh cổng sắt, trụ cột xây gạch, mái cổng lợp ngói, chất lượng còn lại 30%. Hàng rào phía sau dài

12,2m móng xây đá chẻ, tường xây gạch. Chuồng heo có diện tích 50,25m móng xây đá chẻ, tường xây gạch không có mái bỏ hoang. Ngoài ra trên đất còn có 02 cây bơ khoảng 5 năm tuổi. Tài sản được thẩm định giá là: 1.247.989.000đồng (Một tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Toàn bộ tài sản nêu trên là tài sản cưỡng chế kê biên bán đấu giá để bảo đảm thi hành án của vợ chồng ông Nguyễn Ngọc Thành, bà Lê Thị Thu Huyền, địa chỉ: số 10 thôn Phú Thạnh, xã Hiệp Thạnh, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Giá khởi điểm các tài sản đấu giá :

**Tài sản số 01** là: 2.306.649.000đồng (Hai tỷ ba trăm lẻ sáu triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng) để bán đấu giá theo quy định pháp luật.

**Tài sản số 02** là: 2.047.919.000đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm mười chín nghìn đồng) để bán đấu giá theo quy định pháp luật.

**Tài sản số 03** là: 1.579.950.000đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng) để bán đấu giá theo quy định pháp luật.

**Tài sản số 04** là: 1.247.989.000đồng (Một tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng) để bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

**Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1/ Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản với các loại đấu giá, có chỗ đỗ xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3/ Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá có kinh nghiệm từ 5 năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4/ Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6/ Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thời gian từ ngày 31/3/2020 đến ngày 10/4/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp;

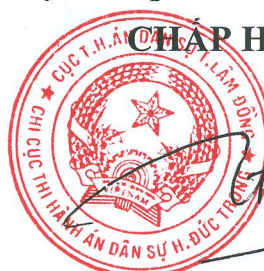
Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn;

**Đại diện Cơ quan có tài sản đấu giá**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Cục THA DS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải)
- Đăng tải trên Website TTT ĐCN đấu giá
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Giáo**