

Số 02 /QĐ-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Định,
địa chỉ: Thôn 1, xã Hòa Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 142, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Nguyễn Văn Định, địa chỉ: Thôn 1, xã Hòa Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng thụ lý ngày 18/01/2021 khiếu nại Quyết định số 01/QĐ-CCTHA ngày 23/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo giải trình của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Di Linh, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng nhận thấy:

I. Về nội dung vụ việc và quá trình tổ chức thi hành án

Theo Bản án số 39/2011/DSST ngày 16/9/2011 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng thì vợ chồng ông Lê Ngọc Đông, bà Hà Thị Tuyết, trú tại: Thôn 11, xã Hòa Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng phải thi hành khoản án phí dân sự sơ thẩm số tiền 23.120.000đ (Hai mươi ba triệu một trăm hai mươi ngàn đồng) và trả nợ cho ông Tạ Hữu Bằng, trú tại: Thôn 2, xã Hòa Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng số tiền: 478.016.000đ (Bốn trăm bảy mươi tám triệu không trăm mười sáu ngàn đồng).

Sau khi Bản án có hiệu lực pháp luật, đương sự có đơn yêu cầu thi hành án, Chi cục THADS huyện Di Linh ban hành Quyết định số 508/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2012 thụ lý thi hành khoản án phí và ban hành Quyết định số 681/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2016 thụ lý thi hành khoản trả nợ cho công dân nêu trên. Đồng thời giao cho Chấp hành viên thực hiện các trình tự, thủ tục về thông báo, xác minh điều kiện thi hành án và giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.



Trên cơ sở kết quả xác minh, Chấp hành viên xác định vợ chồng ông Lê Ngọc Đông, bà Hà Thị Tuyết có tài sản duy nhất là quyền sử dụng đất diện tích 40m² (đất ONT) thuộc thửa số 511, tờ bản đồ 06 tọa lạc tại Thôn 1, xã Hòa Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, đất được UBND huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK15170 ngày 26/6/2007.

Tuy nhiên ngày 13/12/2011 ông Đông, bà Tuyết đã chuyển nhượng lô đất trên cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Định, bà Hoàng Thị Tuyết, trú tại: Thôn 4, xã Hòa Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (QSDĐ) số 5646, Quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD của Văn phòng Công chứng Di Linh. Đến ngày 10/01/2012, Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BH 311526 đứng tên ông Nguyễn Văn Định, bà Hoàng Thị Tuyết.

Nhận thấy việc chuyển nhượng QSDĐ giữa vợ chồng ông Đông, bà Tuyết cho vợ chồng ông Định, bà Tuyết được thực hiện sau khi có Bản án số 39/DSST ngày 16/9/2011 của TAND huyện Di Linh và có dấu hiệu nhằm tẩu tán tài sản, trốn tránh việc thi hành án nên ông Tạ Hữu Bằng - Người được thi hành án đã có đơn khởi kiện yêu cầu TAND huyện Di Linh tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 5646 vô hiệu và yêu cầu Tòa án tuyên hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BH 311526 đã cấp cho ông Định, bà Tuyết.

Đến ngày 29/01/2016, TAND huyện Di Linh đưa vụ án ra xét xử sơ thẩm và tại phần quyết định của Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2016/DSST đã tuyên: "*Tuyên bố văn bản công chứng số 5646, quyền số 2/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/12/2011... là vô hiệu. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 311526 ngày 10/01/2012 đứng tên bà Hoàng Thị Tuyết và ông Nguyễn Văn Định, địa chỉ thôn 4, xã Hòa Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng*". Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2016/DSST không bị kháng cáo, kháng nghị nên đã có hiệu lực thi hành.

Để thi hành bản án, ngày 26/12/2017 UBND huyện Di Linh đã ban hành Quyết định số 4095/QĐ-UBND với nội dung: Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Văn Định, bà Hoàng Thị Tuyết mang số hiệu BH 311526 tại thửa đất số 511 tờ bản đồ 06 xã Hòa Nam theo HĐCN số 5646/Q1/TP/CC-SCC/HGD ngày 13/12/2011, vào sổ theo dõi cấp Giấy CNQSD đất CH 06377, có tên trong sổ địa chính tại trang 8, quyền 2A, xã Hoà Nam.

Sau khi Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2016/DSST có hiệu lực thi hành và UBND huyện Di Linh ban hành quyết định hủy Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Văn Định, bà Hoàng Thị Tuyết. Chấp hành viên xác minh và xác định quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 511, tờ bản đồ 06 tọa lạc tại Thôn 1, xã Hòa Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng đã trở lại tình

trạng ban đầu thuộc quyền sử dụng, sở hữu của vợ chồng Lê Ngọc Đông, Hà Thị Tuyết. Do đó ngày 11/5/2018 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất 40m² (đất ONT) thuộc thửa số 511 tờ bản đồ 06 xã Hòa Nam của vợ chồng ông Đông, bà Tuyết để đảm bảo việc thi hành án. Sau khi ban hành quyết định cưỡng chế, ngày 14/5/2018 Chấp hành viên đã tiến hành tổng đạt đầy đủ cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (ông Tạ Hữu Bằng; vợ chồng ông Lê Ngọc Đông, bà Hà Thị Tuyết; vợ chồng ông Nguyễn Văn Định, bà Hoàng Thị Tuyết), đồng thời đã niêm yết công khai quyết định cưỡng chế tại trụ sở UBND xã Hoà Nam, Ban nhân dân thôn, nơi có tài sản kê biên và tại trụ sở Chi cục THADS huyện Di Linh theo đúng quy định của pháp luật.

Ngày 25/5/2018 Chấp hành viên tiến hành kê biên tài sản, do người phải thi hành án không còn cư trú tại địa phương nên Chấp hành viên tạm giao tài sản kê biên cho người đang sử dụng tài sản là vợ chồng ông Nguyễn Văn Định, bà Hoàng Thị Tuyết quản lý. Tài sản kê biên sau đó được thẩm định giá, bán đấu giá thành vào ngày 22/02/2019, Chi cục THADS huyện Di Linh đã ban hành các Thông báo số 184/TB/CCTHADS ngày 22/5/2019 (lần 1), số 235/TB/CCTHADS ngày 27/6/2019 (lần 2), số 263/TB/CCTHADS ngày 18/7/2019 (lần 3) yêu cầu ông Nguyễn Văn Định, bà Hoàng Thị Tuyết cùng gia đình phải di dời toàn bộ tài sản riêng của mình ra khỏi thửa đất số 511 tờ bản đồ 06 xã Hòa Nam và tự nguyện giao tài sản trên cho người mua trúng đấu giá theo quy định của pháp luật nhưng ông Định, bà Tuyết không tự nguyện giao tài sản mà còn có thái độ chống đối quyết liệt. Do đó để đảm bảo quyền lợi cho người mua trúng đấu giá tài sản, ngày 10/12/2020 Chấp hành viên đã áp dụng khoản 5 Điều 20, Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 ban hành Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất, tài sản trên đất cho người trúng đấu giá và đến ngày 31/12/2020 đã thực hiện việc cưỡng chế giao tài sản để kết thúc việc thi hành án.

II. Về khiếu nại và kết quả giải quyết

Ngày 17/12/2020, ông Nguyễn Văn Định khiếu nại Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2018 và Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 là không chính xác, trái quy định của pháp luật. Chi cục THADS huyện Di Linh xác định ông Nguyễn Văn Định là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nên đã thụ lý, giải quyết đơn theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục pháp luật về giải quyết khiếu nại trong thi hành án dân sự. Theo đó Chi cục THADS huyện Di Linh đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐGQKN-CCTHA ngày 23/12/2020 không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Định.



Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐGQKN-CCTHA của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh, ông Nguyễn Văn Định tố cáo đến Cục THADS tỉnh Lâm Đồng. Ngày 05/01/2021, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng đã tổ chức làm việc với ông Định để xác định nội dung đơn. Tại buổi làm việc, ông Định trình bày nội dung đơn ông gửi là khiếu nại Quyết định số 01/QĐGQKN-CCTHA ngày 23/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh. Do đó Cục THADS tỉnh Lâm Đồng đã thụ lý, giải quyết đơn khiếu nại của ông Định theo thẩm quyền.

Thứ nhất: Đối với nội dung ông Nguyễn Văn Định khiếu nại Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2018 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh.

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh xác định nội dung ông Định khiếu nại Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2018 là không có căn cứ thụ lý giải quyết do đã hết thời hiệu khiếu nại theo quy định tại điểm a, khoản 2 Điều 140 Luật Thi hành án dân sự. Mặt khác như đã phân tích ở trên, việc Chấp hành viên căn cứ Bản án số 39/2011/DSST; Bản án số 04/2016/DSST; Quyết định số 4095/QĐ-UBND của UBND huyện Di Linh; quy định tại khoản 5, Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 94, Điều 95, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự để ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS, sau đó tiến hành kê biên tài sản của vợ chồng Lê Ngọc Đông, Hà Thị Tuyết tại thôn 1, xã Hòa Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng là hoàn toàn đúng quy định của pháp luật. Do đó Cục THADS tỉnh nhận thấy việc Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh không thụ lý giải quyết đối với nội dung khiếu nại trên của ông Định là có căn cứ theo quy định tại Khoản 4 Điều 141 Luật Thi hành án dân sự, vì vậy không có cơ sở để xem xét lại đối với việc ông Định khiếu nại Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2018 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh.

Thứ hai: Đối với việc ông Nguyễn Văn Định khiếu nại Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chấp hành viên không chính xác, trái quy định của pháp luật, đồng thời đề nghị hủy bỏ việc giao tài sản, trả lại tài sản cho vợ chồng ông Định.

Hồ sơ thi hành án đã thể hiện: Sau khi kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên đã nhiều lần thông báo cho vợ chồng ông Định là người quản lý, sử dụng tài sản phải thi hành án tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá nhưng ông, bà không thực hiện và luôn có thái độ cản trở, chống đối việc giao tài sản. Do đó để đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người mua trúng đấu giá, việc Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh ban hành Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS

ngày 10/12/2020 áp dụng đối với người phải thi hành án và vợ chồng ông Nguyễn Văn Định là hoàn toàn đúng quy định tại Điều 7b, khoản 5 Điều 20, Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự. Do đó việc ông Nguyễn Văn Định khiếu nại Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh ban hành Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-CCTHADS có nội dung không chính xác, trái quy định của pháp luật là không có cơ sở; việc Chi cục THADS huyện Di Linh không chấp nhận đơn khiếu nại của ông là có căn cứ. Vì thế Cục THADS tỉnh Lâm Đồng không có cơ sở để xem xét, hủy Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh; không có căn cứ hủy bỏ việc giao tài sản, trả lại tài sản cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Định theo như nội dung khiếu nại.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ khiếu nại của ông Nguyễn Văn Định đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh có trách nhiệm tổ chức thi hành vụ việc theo đúng trình tự, thủ tục luật định.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra và Giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục THADS tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh; ông Nguyễn Văn Định và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (để t/hiện)
- Tổng Cục THADS; (để b/cáo)
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Cục trưởng; (để b/cáo)
- Trang TTĐT Cục THADS; (để đăng tải)
- Chi cục THADS huyện Di Linh;
- Phòng N/vụ, Phòng K/tra GQKNTC;
- Lưu: VT, HSKN.



**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Vũ Ngọc Thành