

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 6 năm 2021

Số 10 /QĐ-CTHADS

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Ngọc Khánh, bà Nguyễn Thị Phương Châm, địa chỉ: Số 927 A, Nguyễn Văn Cừ, phường Lộc Phát, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 142, Điều 151. Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Trần Ngọc Khánh, bà Nguyễn Thị Phương Châm khiếu nại Quyết định thi hành án chủ động số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm.

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ thi hành án, báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Bảo Lâm và kết quả làm việc trực tiếp với người khiếu nại, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng nhận thấy:

1. Về nội dung vụ việc và quá trình tổ chức thi hành án:

Theo báo cáo giải trình và hồ sơ thi hành án thể hiện: Ngày 25/5/2021, Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Bảo Lâm nhận được Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 05/2021/QĐ-BPKCTT ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, với nội dung:

“Phong tỏa tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 10.567,60m² tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 94 xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, đã được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 181245, ngày 22/7/2014”.

Sau khi nhận được quyết định của Tòa án chuyển giao, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm ra Quyết định thi hành án chủ động số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành, tiến hành thực hiện các trình tự, thủ tục gửi Quyết định thi hành án cho các bên đương sự và các cơ quan có liên quan.

2. Về khiếu nại và giải quyết khiếu nại :

Ngày 02/6/2021, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn khiếu nại của ông Trần Ngọc Khánh, bà Nguyễn Thị Phương Châm đối với Quyết định thi hành



án chủ động số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm.

Để có cơ sở giải quyết khiếu nại của ông Khánh bà Châm theo quy định, Cục THADS tỉnh đã mời ông Khánh, bà Châm đến làm việc, xác định người khiếu nại, nội dung khiếu nại. Tại biên bản tiếp công dân ngày 10/6/2021, ông Khánh bà Châm đề nghị Cục THADS tỉnh chưa thực hiện giải quyết khiếu nại. Tuy nhiên ngày 15/6/2021 ông Khánh, bà Châm có đơn đề nghị tiếp tục giải quyết khiếu nại. Cục THADS tỉnh đã thụ lý để giải quyết đơn khiếu nại theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về khiếu nại trong thi hành án dân sự.

Theo đơn khiếu nại ông Khánh, bà Châm cho rằng diện tích 10.567,60m² tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 94 xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, đã được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 181245, ngày 22/7/2014 đã được vợ chồng ông Trần Khắc Phong, bà Nguyễn Thị Hoa lập hợp đồng công chứng chuyển nhượng cho vợ chồng ông, bà ngày 12/4/2021 tại Văn phòng công chứng Trịnh Tuấn Anh, huyện Bảo Lâm. Hồ sơ chuyển nhượng đã được nộp vào bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm ngày 12/4/2021. Bên chuyển nhượng đã giao đất cho bên nhận chuyển nhượng sử dụng từ ngày 12/4/2021, nhưng Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm ra Quyết định thi hành án phong tỏa đối với tài sản của ông, bà đã sang nhượng là trái pháp luật và yêu cầu hủy bỏ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của cơ quan Thi hành án dân sự cấp huyện là tổ chức thi hành Bản án, Quyết định sơ thẩm của Tòa án nhân dân (TAND) cấp huyện và Bản án, Quyết định phúc thẩm của Tòa án nhân cấp tỉnh đã có hiệu lực pháp luật được quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014; Nhiệm vụ quyền hạn của Thủ trưởng, Phó thủ trưởng cơ quan Thi hành án dân sự quy định tại khoản 1 Điều 23 Luật Thi hành án dân sự và việc ra Quyết định thi hành án chủ động quy định tại khoản 2 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự. Vì vậy ngày 25/5/2021 Chi cục THADS huyện Bảo Lâm nhận Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 05/2021/QĐ-BPKCTT ngày 25/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm ban hành Quyết định thi hành án chủ động số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 là đúng thẩm quyền, đúng thời hạn và đúng pháp luật, do đó việc ông Trần Ngọc Khánh, bà Nguyễn Thị Phương Châm khiếu nại Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm trái pháp luật là không có cơ sở, nên Cục THADS tỉnh không có căn cứ để hủy bỏ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm.

Ngoài ra, trong đơn ông, bà còn viện dẫn Điều 69 Luật Thi hành án dân sự, Điều 129 Bộ Luật dân sự; Điều 95 Luật đất đai năm 2013 và Điều 5 Luật công chứng; Chỉ thị số 03/2019/CT-CA ngày 30/12/2019 của Chánh án TAND tối cao về

việc nâng cao chất lượng áp dụng các quy định về biện pháp khẩn cấp tạm thời trong tố tụng dân sự; Công văn số 89/TANDTC-PC ngày 30/6/2020 của TAND tối cao về việc thông báo kết quả giải đáp trực tuyến một số vướng mắc trong xét xử để khiếu nại Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục THADS huyện Bảo Lâm. Tất cả các điều luật, văn bản viện dẫn trên không phải là căn cứ để cơ quan Thi hành án ban hành quyết định thi hành án. Việc ban hành quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục THADS huyện Bảo Lâm là căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của Cơ quan Thi hành án quy định tại khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 23 và khoản 2 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự và Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 05/2021/BPKCTT ngày 25/5/2021 của TAND huyện Bảo Lâm, do đó Cục THADS tỉnh không có căn cứ để xem xét chấp nhận khiếu nại của ông, bà.


Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông Trần Ngọc Khánh, bà Nguyễn Thị Phương Châm, đối với Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm. Giữ nguyên Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bảo Lâm có trách nhiệm tổ chức thi hành án đúng theo trình tự, thủ tục do pháp luật quy định.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra và Giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục Thi hành án dân sự tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Bảo Lâm, ông Trần Ngọc Khánh, bà Nguyễn Thị Phương Châm và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này Ông Trần Ngọc Khánh, bà Nguyễn Thị Phương Châm có quyền khiếu nại tiếp đến Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự./. 

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Tổng Cục THADS (để báo cáo);
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phó cục trưởng (để theo dõi);
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Chi cục THADS H. Bảo Lâm 02 (để t/hiện);
- Lưu: VT, HSKN, KNTC, NV.



CỤC TRƯỞNG


Trần Hữu Thọ

