

Số 16 /QĐ-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông K'jioh (K'Déo), bà Ka Rêr; địa chỉ:
Số 214, thôn 3, xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142, khoản 4 Điều 146, Điều 152, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông K'Jioh (Déo), bà Ka Rêr; địa chỉ: Số 214, thôn 3, xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng khiếu nại Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại, báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Di Linh, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng nhận thấy:

I. Về nội dung vụ việc và quá trình tổ chức thi hành án

Theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 02/QĐST-DS ngày 05/02/2018 của Tòa án nhân dân (TAND) huyện Di Linh thì vợ chồng ông K'Jioh (Déo), bà Ka Rêr, trú tại: 214, thôn 3, xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng phải có trách nhiệm thanh toán cho bà Lê Thị Thúy, địa chỉ: Số 29 B, thôn 8, xã Tân Châu, huyện Di Linh số tiền 540.000.000đ (Năm trăm bốn mươi triệu đồng), lãi xuất chậm thi hành án và án phí dân sự sơ thẩm 12.800.000đ (Mười hai triệu tám trăm ngàn đồng).

Theo Bản án số 42/DSST ngày 15/11/2018 của TAND huyện Di Linh thì vợ chồng ông K'Jioh (Déo), bà Ka Rêr có trách nhiệm thanh toán cho bà K'Rem, địa chỉ: Thôn Đạ Sa, xã Liên Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng số tiền 370.500.000đ (Ba trăm bảy mươi triệu năm trăm ngàn đồng), lãi xuất chậm thi hành án và án phí dân sự sơ thẩm 18.525.000đ (Mười tám triệu năm trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Theo Bản án số 52/DSST ngày 20/11/2019 của TAND huyện Di Linh thì vợ chồng ông K'Jioh (Déo), bà Ka Rêr phải có trách nhiệm thanh toán cho bà Lê Thị Dụ, địa chỉ: Thôn 7, xã Tân Châu, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng số tiền



3.775.500.000đ (*Ba tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm ngàn đồng*), lãi xuất chậm thi hành án và án phí dân sự sơ thẩm 107.510.000đ (*một trăm lẻ bảy triệu năm trăm mười ngàn đồng*).

Sau khi các bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, Chi cục THADS huyện Di Linh ban hành các Quyết định thi hành án chủ động số 237/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2018; số 150/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2019; số 286/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 để thi hành các khoản án phí số tiền 138.835.000đ đối với ông K'Jioh, bà Ka Rêm.

Đối với khoản trả nợ công dân, căn cứ đơn yêu cầu thi hành án của bà Lê Thị Thúy ngày 12/3/2018, Chi cục THADS huyện Di Linh ban hành Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2018 thụ lý, giải quyết đối với khoản tiền 540.000.000đ và lãi suất chậm thi hành án; căn cứ đơn yêu cầu thi hành án của bà Lê Thị Dụ ngày 23/12/2019, Chi cục THADS huyện Di Linh ban hành Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019 thụ lý, giải quyết đối với khoản tiền 3.775.500.000đ và lãi suất chậm thi hành án.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc thông báo về thi hành án, gửi các quyết định thi hành án cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Hết thời gian tự nguyện thi hành án, do ông K'Jioh, bà Ka Rêm không tự nguyện thi hành nên Chấp hành viên tiến hành xác minh tài sản. Qua xác minh cho thấy ông K'Jioh, bà Ka Rêm đang đứng tên sở hữu, sử dụng các tài sản sau:

- *Tài sản thứ nhất*, Quyền sử dụng đất diện tích 8.252m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa 171, 169, 147, 163, 162 tờ bản đồ 46, tọa lạc tại xã Tân Thượng, huyện Di Linh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 519767 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 15/8/1998 đứng tên ông K'Jioh.

- *Tài sản thứ hai*, Quyền sử dụng đất diện tích 7.589m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa 46 tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Hòa Bắc, huyện Di Linh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 438822 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 24/5/2012, chính lý sang tên ông K'Jioh, bà Ka Rêm ngày 12/4/2016.

- *Tài sản thứ ba*, Quyền sử dụng đất diện tích 1.230m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa 580 tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại xã Hòa Bắc, huyện Di Linh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 438826 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 24/5/2012, chính lý sang tên ông K'Jioh, bà Ka Rêm ngày 12/4/2016.

- *Tài sản thứ tư*, Quyền sử dụng đất diện tích 1.960m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa 629 tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại xã Hòa Bắc, huyện Di Linh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 438824 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 24/5/2012, chính lý sang tên ông K'Jioh, bà Ka Rêm ngày 12/4/2016.

04 Quyền sử dụng đất nêu trên ông K'Jioh, bà Ka Rêm đang thế chấp tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội, Phòng giao dịch huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (sau đây gọi tắt là Ngân hàng SHB) để đảm bảo khoản vay 418.000.000đ (*Bốn trăm tám mươi ngàn đồng*) và lãi phát sinh. Qua làm việc Ngân hàng SHB đã thông báo cho cơ quan thi hành án biết: Do ông K'Jioh, bà Ka Rêm không trả nợ đúng hạn nên ngân hàng đã chuyển khoản tiền vay sang nợ quá hạn (nợ xấu) và đang tiến hành thủ tục xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

- *Tài sản thứ năm*, Quyền sử dụng đất diện tích 612.5m² thuộc thửa 160, tờ bản đồ 49 (bản đồ đo đạc mới năm 2016), tọa lạc tại xã Tân Thượng, huyện Di Linh. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M519766 do UBND huyện Di Linh cấp ngày 15/8/1998, đứng tên ông K'Jioh thì diện tích đất trên thuộc thửa 172, tờ bản đồ 46). Tài sản trên đất có nhà ở, công trình xây dựng và các tài sản này không bị thế chấp cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào. Hiện nay gia đình ông K'Jioh và bà Ka Rêm đang sinh sống tại đây.

Ngoài các tài sản trên, vợ chồng ông K'Jioh và bà Ka Rêm không có tài sản nào khác.

Sau khi xác minh tài sản, Chấp hành viên xác định:

Đối với các tài sản của ông K'Jioh và bà Ka Rêm đang thế chấp tại Ngân hàng SHB để đảm bảo khoản vay 418.000.000đ và lãi phát sinh (*từ tài sản thứ nhất đến tài sản thứ tư*). Do các tài sản này liên quan đến khoản nợ xấu tại ngân hàng nên theo quy định tại Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng, Chấp hành viên không được kê biên để thi hành án theo Điều 90 Luật Thi hành án dân sự. Tuy nhiên để phối hợp thi hành án, Chi cục THADS huyện Di Linh đã có văn bản đề nghị Ngân hàng SHB khi xử lý tài sản thế chấp thì thông báo kết quả xử lý tài sản cơ quan THADS biết; đồng thời, sau khi thanh toán xong khoản nợ vay thì giữ số tiền còn lại (nếu có) để Chi cục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đối với quyền sử dụng đất diện tích 612.5m², nhà ở và tài sản khác trên đất thuộc thửa 160 (thửa 172 cũ), tờ bản đồ 49 (bản đồ đo đạc mới năm 2016), tọa lạc tại xã Tân Thượng, huyện Di Linh của vợ chồng ông K'Jioh và bà Ka Rêm đủ điều kiện để kê biên, xử lý theo pháp luật về THADS.

Do đó để đảm bảo thi hành các bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, Chấp hành viên căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 9, khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, Điều 95, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2018 (sau đây gọi tắt là Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS). Đến ngày 07/7/2021 Chấp hành viên thực hiện việc kê biên các tài sản gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 612.5m²; 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 1989 diện tích 62,16m²; tầng hầm diện tích 68,4m²;

hàng rào và một số cây trồng trên đất để thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

II. Về khiếu nại và kết quả giải quyết

Ngày 19/7/2021, Chi cục THADS huyện Di Linh nhận được đơn của ông K'Jioh, bà Ka Rêm khiếu nại Quyết định thi hành án số 61/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 25/12/2019 của Chi cục THADS huyện Di Linh và Thông báo số 338/TB-CCTHADS ngày 23/6/2021 về việc cưỡng chế thi hành án của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh đối với thửa đất số 172, tờ bản đồ số 46 xã Tân Thượng, huyện Di Linh là đất và nhà ở duy nhất hiện tại của gia đình ông, bà.

Nội dung khiếu nại trên của ông K'Jioh, bà Ka Rêm đã được Chi cục THADS huyện Di Linh phân loại, xử lý và giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHA ngày 06/8/2021, với nội dung không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông K'Jioh, bà Ka Rêm (sau đây gọi tắt là Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHA).

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHA, ông K'Jioh, bà Ka Rêm tiếp tục khiếu nại đến Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng. Căn cứ Luật Khiếu nại, Luật Thi hành án dân sự và các văn bản pháp luật có liên quan, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Thông báo số 21/TB-CTHADS ngày 06/9/2021 thụ lý, giải quyết đơn khiếu nại của ông K'Jioh, bà Ka Rêm theo thẩm quyền.

Qua nghiên cứu hồ sơ thi hành án, các báo cáo, tài liệu có liên quan, đối chiếu với quy định của pháp luật, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng nhận thấy:

Hồ sơ thi hành án thể hiện, ông K'Jioh, bà Ka Rêm phải trả nợ cho công dân tổng số tiền 4.315.500.000đ (*Bốn tỷ, ba trăm mười lăm triệu năm trăm ngàn đồng*) và lãi suất chậm thi hành án theo quy định; phải nộp án phí 138.835.000đ (*Một trăm ba mươi tám triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng*). Hết thời hạn tự nguyện thi hành án theo quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự, ông K'Jioh, bà Ka Rêm không tự nguyện thi hành án. Do đó căn cứ Điều 44 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của ông K'Jioh, bà Ka Rêm theo quy định. Qua xác minh cho thấy ông K'Jioh, bà Ka Rêm đang đứng tên sở hữu, sử dụng các tài sản gồm: (1) Quyền sử dụng đất diện tích 8.252m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa 171, 169, 147, 163, 162 tờ bản đồ 46, tọa lạc tại xã Tân Thượng, huyện Di Linh; (2) Quyền sử dụng đất diện tích 7.589m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa 46 tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Hòa Bắc, huyện Di Linh; (3) Quyền sử dụng đất diện tích 1.230m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa 580 tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại xã Hòa Bắc, huyện Di Linh; (4) Quyền sử dụng đất diện tích 1.960m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa 629 tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại xã Hòa Bắc, huyện Di Linh; (5) Quyền sử dụng đất diện tích 612.5m² thuộc thửa 160, tờ bản đồ 49, bản đồ đo đạc mới năm

2016 (thửa 172, tờ bản đồ 46 cũ) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tọa lạc tại xã Tân Thượng, huyện Di Linh. Do quyền sử dụng đất diện tích 8.252m²; quyền sử dụng đất diện tích 7.589m²; quyền sử dụng đất diện tích 1.230m²; quyền sử dụng đất diện tích 1.960m² đang thế chấp tại Ngân hàng SHB để đảm bảo nợ vay và khoản nợ được ngân hàng xác định là nợ xấu nên Chấp hành viên không thực hiện kê biên là đúng quy định tại Điều 11 Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội.

Vì tài sản thế chấp tại ngân hàng SHB pháp luật không cho phép kê biên, xử lý để thi hành án nên căn cứ kết quả xác minh Chấp hành viên ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS và Thông báo số 338/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án bằng biện pháp kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nhà ở) thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 46 (thửa 160, tờ bản đồ 49 mới) tại xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng của ông K'Jioh, bà Ka Rêm là đúng quy định tại khoản 2 Điều 9, khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 89, khoản 1 Điều 95, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự, bởi tài sản nhà đất này của ông K'Jioh, bà Ka Rêm không thế chấp cho bất kỳ tổ chức tín dụng, ngân hàng nào và việc xác minh cũng xác định ngoài các tài sản trên thì ông K'Jioh, bà Ka Rêm không còn tài sản nào khác.

Đối với nội dung khiếu nại cho rằng Chấp hành viên ban hành Thông báo số 338/TB-CCTHADS khi ông, bà đã có đơn đề nghị xem xét giám đốc thẩm Bản án số 52/DSST ngày 20/11/2019 của TAND huyện Di Linh là không đúng. Nếu Tòa án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh xem xét tuyên hủy Bản án số 52/DSST thì cơ quan THADS phải bồi thường. Nội dung này cũng không có cơ sở xem xét, chấp nhận, bởi Luật Thi hành án dân sự và các văn bản pháp luật hiện nay không có quy định hoãn, tạm đình chỉ thi hành án khi đương sự có đơn đề nghị người có thẩm quyền xem xét lại bản án theo thủ tục giám đốc thẩm. Việc hoãn, tạm đình chỉ thi hành án chỉ được thực hiện khi có yêu cầu hoặc theo quyết định của người có thẩm quyền kháng nghị được quy định tại khoản 2 Điều 48 và khoản 1 Điều 49 Luật Thi hành án dân sự. Do đó việc ông bà có đơn đề nghị xem xét giám đốc thẩm Bản án số 52/DSST không phải là căn cứ để hoãn, tạm đình chỉ thi hành án và cơ quan THADS không có trách nhiệm bồi thường khi thi hành đúng nội dung bản án của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật.

Riêng nội dung khiếu nại liên quan đến các bản án của TAND huyện Di Linh và khiếu nại bà Lê Thị Dụ và bà Lê Thị Thúy cưỡng đoạt tài sản của ông, bà. Các khiếu nại này không thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan THADS, do vậy đề nghị ông K'Jioh, bà Ka Rêm gửi đơn và các tài liệu, chứng cứ có liên quan đến TAND tỉnh Lâm Đồng và Cơ quan điều tra Công an tỉnh Lâm Đồng để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Qua các nội dung phân tích nêu trên cho thấy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh đã thực hiện đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục trong việc ban hành các quyết định, thông báo để cưỡng chế kê biên tài sản nhà, đất của ông



K'Jioh, bà Ka Rêm tại thửa số 172, tờ bản đồ số 46 (thửa 160, tờ bản đồ 49 mới) tại xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng. Do vậy những nội dung ông K'Jioh, bà Ka Rêm khiếu nại hoàn toàn không có cơ sở để chấp nhận. Từ đó khẳng định Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHA của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh giải quyết khiếu nại của ông K'Jioh, bà Ka Rêm với nội dung: “*Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông K'Jioh, bà Ka Rêm*” là hoàn toàn phù hợp, có căn cứ pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Lâm Đồng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại của ông K'Jioh (K Déo), bà Ka Rêm đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh. Chi cục trưởng, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Di Linh tiếp tục tổ chức thi hành vụ việc theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Kiểm tra và Giải quyết khiếu nại, tố cáo Cục THADS tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Di Linh; ông K'Jioh, bà Ka Rêm và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Tổng Cục THADS (để báo cáo);
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Cục trưởng; (để báo cáo)
- Phó cục trưởng; (để theo dõi)
- Chi cục THADS H.Di Linh; (02-để t/hiện)
- Như Điều 2; (để t/hiện)
- Trang TTĐT Cục THADS; (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Vũ Ngọc Thành