

**Phụ lục II**

**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**TÒNG CỤC THADS  
CỤC THADS  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tỉnh Lâm Đồng
2. Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 91,5
3. Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đầu giá tài sản 1	Tên tổ chức đầu giá tài sản 2	Tên tổ chức đầu giá tài sản 3	Tên tổ chức đầu giá tài sản 4	Tên tổ chức đầu giá tài sản 5	Tên tổ chức đầu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá	22	-	-	-	-	-
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu giá	11	-	-	-	-	-
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá	8	-	-	-	-	-
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	-	-	-	-	-
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đầu giá trực tuyến	0	-	-	-	--	-



TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	-	-	-	-	-
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	21,5	-	-	-	-	-
1	Phương án đấu giá đề xuất việc đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	-	-	-	-	-
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	-	-	-	-	-
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	-	-	-	-	-
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	3.5	-	-	-	-	-
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	-	-	-	-	-
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	-	-	-	-	-

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	38	-	-	-	-	-
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	-	-	-	-	-
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	-	-	-	-	-
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	-	-	-	-	-
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	-	-	-	-	-
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	-	-	-	-	-
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	4	-	-	-	-	-
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	-	-	-	-	-
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	-	-	-	-	-
IV	<b>Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	5	-	-	-	-	-



TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	-	-	-	-	-
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5	-	-	-	-	-
<b>Tổng số điểm</b>		<b>91,5</b>	-	-	-	-	-

Lâm Đồng, ngày 11 tháng 04 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật  
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

TỔNG CỤC THỊ TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ  
CỤC THỊ TRƯỜNG VÀ DỊCH VỤ



*Lê Thị Hồng Ngọc*