

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẢO LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76/TB-THADS

Bảo Lâm, ngày 05 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ khoản 1, Điều 24 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung tại khoản 11, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 135/2023/DS-PT ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm;

Căn cứ kết quả xác minh tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Miền

địa chỉ: Tổ 22, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hòa, ông Nguyễn Mến Thương

địa chỉ: Tổ 20, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng

Người có tranh chấp: Bà Nguyễn Thị Hậu

địa chỉ: Số nhà 32, đường Nguyễn Hữu Thọ, Tổ 18, TT. Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Có quyền khởi kiện tại Tòa án giải quyết tranh chấp đối với tài sản sau:

1. Thửa đất số 382, tờ bản đồ số 27, diện tích 459m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - tọa lạc tại thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

2. Thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21, diện tích 191m² (có 100m² đất ở; Đất trồng cây lâu năm 91m²) - tọa lạc tại thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

3. Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 10, diện tích 700m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm) - tọa lạc tại thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

4. Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 10, diện tích 5000m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - tọa lạc tại thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích 4131m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - tọa lạc tại thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

6. Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích 4376m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - tọa lạc tại thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

7. Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích 1189m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm - tọa lạc tại thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Các thửa đất trên đã chuyển nhượng sau khi Bản án số 135/2023/DS-PT ngày 10/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật cho bà Nguyễn Thị Hậu, sinh năm 1988, CCCD số: 0011 8803 7556 cấp ngày 13/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, chỉnh lý trang 4 vào ngày 17/8/2023.

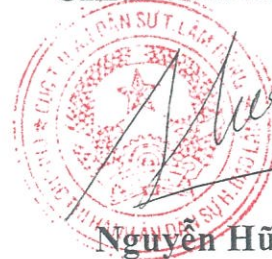
Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà không khởi kiện tại Tòa án giải quyết tranh chấp thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng thông báo để Bà Nguyễn Thị Miên, vợ chồng ông Nguyễn Mên Thương – bà Nguyễn Thị Hòa, bà Nguyễn Thị Hậu biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bảo Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Đại