

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-THADS-KV17

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);*

*Căn cứ Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);*

*Căn cứ Công văn số 631/CNVPĐKĐĐDL ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh) và Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Nguyễn Khắc Tuyên, sinh năm: 1972, địa chỉ: Số 642 – ĐT 766, thôn 1, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là số 642 – ĐT 766, thôn Đức Hạnh 1, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng)

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Ông Nguyễn Khắc Tuyên phải trả cho bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm: 1967 và ông Nguyễn Long, sinh năm: 1967, cùng địa chỉ: **Số 12 đường số 6, thôn 2, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là số 12, đường số 6, thôn Đức Hạnh 2, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng)** số tiền 249.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu đồng). Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự (kể từ ngày 13/9/2023), bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với

quy định của pháp luật, nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Kể từ ngày      tháng      năm 2025.

**Điều 2.** Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 17;
- UBND xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử THADS T.Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA, (07 bản), (Dung)

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**Đặng Đình Quyền**