

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 02 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2022/HSST ngày 21/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Bản án số 635/2023/HSPT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Do đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt (nay là phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 116, 117, 118, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất tại xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 1.151m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng tháng 10/2043 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 852116 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 23/12/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thủy Lộc. Tờ bản đồ thửa đất giáp:

+ Phía Đông (thửa 118) giáp thửa 119, thửa 55.

+ Phía Tây (thửa 116) giáp thửa 115.

+ Phía Nam giáp các thửa 57, 58, 59, 115.

+ Phía Bắc giáp các thửa 120, 121, 126.

Trên các thửa đất kê biên không có công trình xây dựng, đất bỏ hoang chỉ có cỏ hoang mọc. Đất không có lối đi.

Chấp hành viên THADS tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01 (một) hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục “Tiêu chí”.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 16/7/2025 (05 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường Xuân Hương, tỉnh Lâm Đồng).

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng (để k/sát);
- Lãnh đạo THADS tỉnh – đ/c Đồng (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thanh Hiền